

Informatiemarkt Wonen

12 maart 2026



Thema wonen



Agenda 12 maart



- | | |
|-----------|---|
| 14:00 uur | Opening
Wat ouderen zelf zeggen (Jaap Velzel) |
| 14:10 uur | Een fijn thuis nu en later (Sabine Verkroost)
Knarrenhof in Stichtse Vecht (Wim Schoonderbeek) |
| 15:10 uur | Wat kunt u vinden op de informatiemarkt? |
| 15:30 uur | Thee/koffie en de informatiemarkt |
| 17:15 uur | Einde |



Thema wonen

Wat ouderen zelf zeggen

Seniorenraad Stichtse vecht

November 2025





Krachtig ouder worden

- 15 bijeenkomsten van eind 2023 t/m juni 2025
- Praten met ouderen in plaats van praten over ouderen
- Er waren 11 open inloop bijeenkomsten en 4 bezoeken aan reguliere bijeenkomsten van ouderen.
- Ruim 440 ouderen gesproken, leeftijd 55 jaar t/m 94 jaar. Grootste groep 70- en 80-jarige.





*7 thema's,
die steeds weer aan de orde kwamen.*





Wat wordt genoemd?

Passend wonen

- Afweging is verhuizen versus levensloopbestendig maken woning
- Verhuizen alleen met voldoende ruimte en sociale contacten en voorzieningen nabij.
- Meerdere woonvormen voor senioren, geen one size fits all
- Beperkt aanbod en dure woningen is een belemmerende factor
- Wooncoach gemeente/woningcorporatie meer zichtbaar
- Behoeftte aan informatie over woonmogelijkheden



Thema wonen



Wat is nodig?

Woonsituatie en omgeving

- Behoeftteonderzoek in woonkern/wijk als basis voor planning woningbouw, participatie van inwoners
- Ondersteunen van de doorstroom van senioren, die dat willen:
 - Bredere en zichtbare inzet wooncoach (ook koop)
 - Versnellen van projecten seniorenwoningen.
- Verbinden jong en oud (social return).
- Goede toegankelijkheid van openbare voorzieningen.
- Voorlichting over de mogelijkheden



Thema wonen



Een fijn thuis, nu en later!

Juist nu!!

- Vergrijzing
- Langer thuis wonen
- Personeelstekort
- Overbelasting mantelzorgers
- Krapte op de woningmarkt
- Toename kwetsbaarheid



We moeten toe naar meer zorgzame gemeenschappen!

Een paar cijfers

- Nu 2,5 miljoen 65+ huishoudens, groeit naar 3 miljoen in 2035
- 90-95% van alle ouderen woont '**thuis**'
- Nu 290.000 mensen met **dementie**, 500.000 in 2040
- Ambitie kabinet is **290.000** seniorenwoningen tot en met 2030

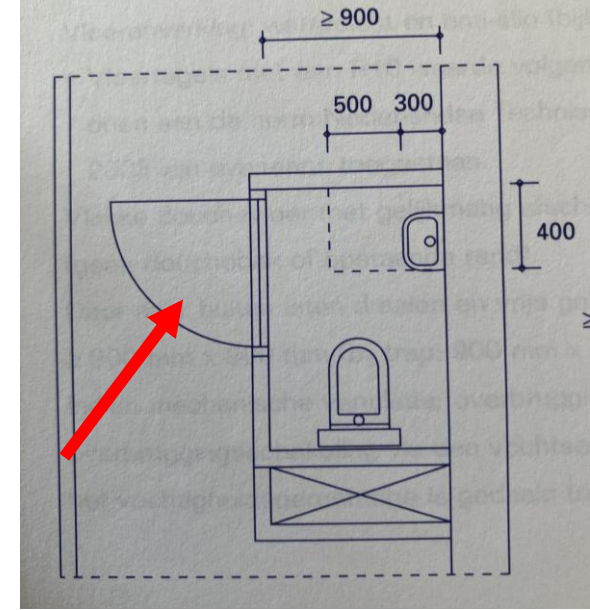


Diverse woonvormen....

- Woongemeenschap- Knarrenhof
- Mantelzorgwoning
- Kangoeroewoning
- Meergeneratiewonen
- Thuishuis
- Woonzorgcomplex
- Kleinschalig wonen
- Gemengd wonen
- Gespikkeld wonen
- Geclusterd wonen
- Woningen delen
- Woningen splitsen
- Levensloopbestendig wonen

Een fijn thuis, nu en later

- Levensloopbestendig wonen
 - Wonen, slapen en badkamer op één verdieping
 - Drempelloos, rollator-toegankelijk
 - Bewegingsruimte voor zorgverlening
- Goede basis in voor senioren geschikte woningen
- In nieuwbouw > Woonkeur
- Uitdaging ligt bij bestaande woningen > uw woning?



Een fijn thuis is meer.....

- Gezien en gehoord worden
- Spontane ontmoetingen
- In verbinding zijn met elkaar
- Zorgzaamheid

In wooncomplex, straat en
buurt





Mantelzorgwoning, Putten

Foto: Peter van Beek



Thuishuis, Woerden



Hof van Leeuwesteyn, Utrecht





Liv Inn, Hilversum



Woongemeenschap senioren Vriendenerf, Olst



't Hageltje, Oss





Maksent: van varkensstal tot levensloopbestendige woningen, Nistelrode



Woongroep Terwijde, Utrecht



Thuisplusflats, Rotterdam



Lang Leven Thuisflat Osdorperhof, Amsterdam

JIMDO

Deze website is met Jimdo gemaakt. Je kunt er nu gratis op <https://nl.jimdo.com>



Bergmanstrook, Zoetermeer



Woningdelen / Duo-wonen / Friends concept



VAN WIJNEN



VAN WIJNEN



Woningsplitsen, Den Bosch



Zorgcoöperatie Austerlitz



De Brink, Almere



Nederland staat niet stil.

Ontdek voorbeelden van wonen, welzijn en zorg voor ouderen.

Overal in Nederland ontstaan goede initiatieven die wonen, welzijn en zorg voor ouderen combineren. Maar dat moeten er nog veel meer worden. Elke woonzorgoplossing draagt bij aan een zorgzame samenleving.

[Bekijk voorbeelden](#)



Deze kaart is een coproductie met [ZorgSaamWonen](#)



ouderen/ouderen mét
dementie/andere aandachtsgroepen



**Nistelrode
Maksent**

#<50 woningen #alleen ouderen 55+



**Den Bosch
Boschgaard**

#<50 woningen #mix: meerdere
generaties

**Nistelrode
Maksent**

Maksent is een sociaal woonerf waar bewoners omkijken naar elkaar. Er is een gezamenlijke binnentuin, een jeu-de-boulesbaan, een groentetuin en een dierenweide. In de gemeenschappelijke ruimte viert men verjaardagen, maar als een buurtbewoner zorg nodig heeft kan daar ook een mantelzorger wonen.

[lees meer >](#)



Knarrenhof in Stichtse Vecht

Informatiemarkt Wonen voor senioren, 12 maart 2026
Wim Schoonderbeek



Wat is een Knarrenhof?

Knarrenhof

- Geclusterde woonvorm
- Zelfstandige woningen
- Gemeenschappelijke tuin en 'Hofhuys'
- Geen woongroep, wel sociale samenhang
- Vrijblijvende gemeenschap, profiteren van elkaars kennis/kunde en gezelschap: "noaberschap"
- Diversiteit



Voordelen Knarrenhof

- **Door zelf organiseren wordt wonen actiever, leuker, beter**
- **Sociale samenhang leidt tot minder en latere zorgkosten**
- **Doorstroming**

Stichting Knarrenhof NL



- Houder van geregistreerd (woord)merk
- Ondersteunt lokale initiatieven
- Organiseert en begeleidt bouw hofjes
- September 2025: >60.000 ingeschrevenen in 342 gemeenten

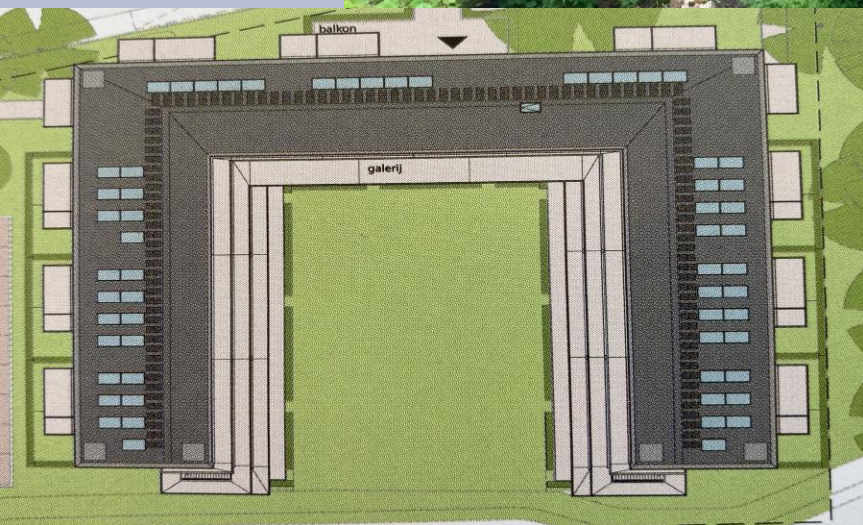
Knarrenhoven in Nederland

- **12 Knarrenhoven gebouwd en bewoond**
- **Op dit moment wordt aan 9 Knarrenhoven gebouwd**
- **En er zijn 16 locaties in ontwerpfase of waarvan bouw in 2027 start**



Hof van Hardenberg





Waarom bouwen voor ouderen?

- **Dubbele vergrijzing, voor SV:**
 - **Tot 2040 aantal 65-plussers + 34% t.o.v. 2020**
 - **Aantal 75-plussers + 85%**
 - **Aantal 80-plussers + 11%**
- **Woonvisie 2023-2030 Gemeente Stichtse Vecht:**
 - **Tot 2030 700-935 geclusterde woningen bouwen voor ouderen**
 - **Particuliere initiatieven faciliteren, bijv. samenwerking met Knarrenhof.nl**

Knarrenhoven in Stichtse Vecht?

- Rol initiatiefgroep
- Locatie
- Locatie
- Locatie
- Duidelijk laten blijken dat grote belangstelling voor Knarrenhoven in SV is



Over thuishetchnologie

- Ontwikkelingen gaan razendsnel: van comfort naar veiligheid en andersom, integreren van functies ([mobiele telefoon](#))
- Jongere generaties groeien op met technologie, oudere generaties haken in meer of mindere mate aan
- Vanuit overheid flink gestimuleerd



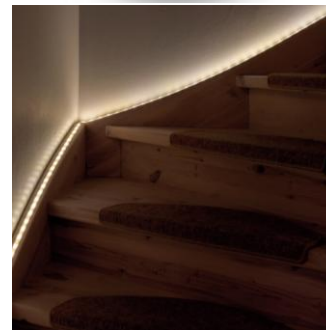
Technologie is een puzzelstukje

Wat is domotica

- Technologie bedoeld om het leven thuis te ondersteunen
- Steeds slimmer: inbraaksysteem, smart verlichting, videodeurbel met doorkoppeling naar mobiele telefoon, automatische stofzuiger
- Electronic-health (E-health): digitale toepassingen die betrekking hebben op zorg en/of ondersteuning



Voorbeelden (...een greep)



Praktische oplossingen (...een greep)



Postvanger



Antislip spray



Glow in the dark
sleutel(gat) sticker



Eenhendel mengkraan



Stekker met
hefboom



Deurbel met flitslicht en
geluidsversterking



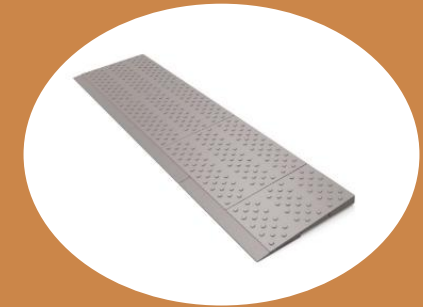
Klik aan Klik uit



Digitale
deurspion



Oplaadbare sensor zaklamp



Drempelhulp

Vijf tips!



1. Begin eerder te vroeg dan te laat met nadenken over thuis vitaal ouder worden
2. Praat erover met uw dierbaren, naasten
3. Raadpleeg een deskundige ouderenadviseur, ledenconsulent, verhuismakelaar of een wooncoach
4. Denk na over de buurt, sociaal netwerk en voorzieningen
5. Ga eens kijken bij mensen die toekomstbestendig wonen!

Een fijn thuis, nu en later!



Meer weten of leuke info te delen?

Platform ZorgSaamWonen

www.zorgsaamwonen.nl

Mail, app, bel.....

**Sabine Verkroost | 06 46285024
sverkroost@acquire.nl**



Meer informatie

- www.zorgsaamwonen.nl, landelijk kennisplatform
- [Inspiratie – Aanjaagteam](#) voor landkaart met voorbeelden van woonzorgprojecten
- www.zlimthuis.nl, www.t-huiz.nl alles over het aanpassen van uw woning
- [Technologie voor Thuis Verkenner - Technologie voor Thuis](#) alles over technologische oplossingen
- www.ikgasplitsen.nl voor informatie over woningsplitsing
- www.st-soj.nl voor informatie over Duo-wonen (woningsplitsing)
- www.beteroud.nl voor tips en tools over allerlei onderwerpen
- www.cooplink.nl voor meer informatie over wooncoöperatie
- www.mantelzorg.nl voor informatie over mantelzorg
- www.nlzve.nl voor informatie over (het opstarten van) bewonersinitiatieven
- www.praatvandaagovermorgen.nl handreiking om gesprek aan te gaan
- www.regelhulp.nl wegwijzer voor hulp
- [Home - Platform Gehandicapten Stichtse Vecht](#)



Speel het [Hop-on Hop-off spel | ZorgSaamWonen](#)!

En leer meer over wat je allemaal kunt doen voor een fijn thuis, nu en later!



Informatiemarkt

Stands

Portaal	➤ Erik Patist
Gemeente Stichtse Vecht - VIA	➤ Hanane El Bouhdifi
MOmenz	➤ Mariette Rongen
Gemeente Stichtse vecht - Wonen	➤ Tom Verkammen
ERA Ritter makelaardij	➤ Erwin Ritter
Duurzame Vecht	➤ Frans te Braake
Wooncaoch Stichtse Vecht	➤ Alice Kuijpers
Platform Gehandicapten Stichtse Vecht	➤ John Engels
ZorgSaamWonen en Knarrenhof	➤ Sabine Verkroost ➤ Wim Schoonderbeek

Evaluatieformulier wordt nagestuurd Op naar de informatiemarkt en de koffie/thee



Thema wonen

