



Themabijeenkomst Wonen voor Senioren

Sociale huur

Lisanne Hemmen
Adviseur Leefomgeving

Onze visie

- ▶ Betaalbare woning
 - Een sociale huurwoning heeft een huurprijs tot € 900,07 (per maand en zonder servicekosten)
 - Maximum inkomen is € 49.669 voor een eenpersoonshuishouden en € 54.847 voor meerpersoonshuishoudens (prijspeil 2025).
 - Huurtoeslag aanvragen
- ▶ Van goede kwaliteit
 - Levensloopgeschikte woningen
 - Zorgwoningen
- ▶ Leefbare buurten waarin mensen naar elkaar omkijken
 - Geclusterde woningen
 - Samenwerking met de zorg
 - Ontmoetingsruimtes



Harmonieplein

- ▶ 36 sociale huur appartementen
- ▶ Zeer toegankelijke woningen
- ▶ Ontmoetingsruimte en zorg op loopafstand

De woningen worden via WoningNet aan geboden in volgorde van urgentie:

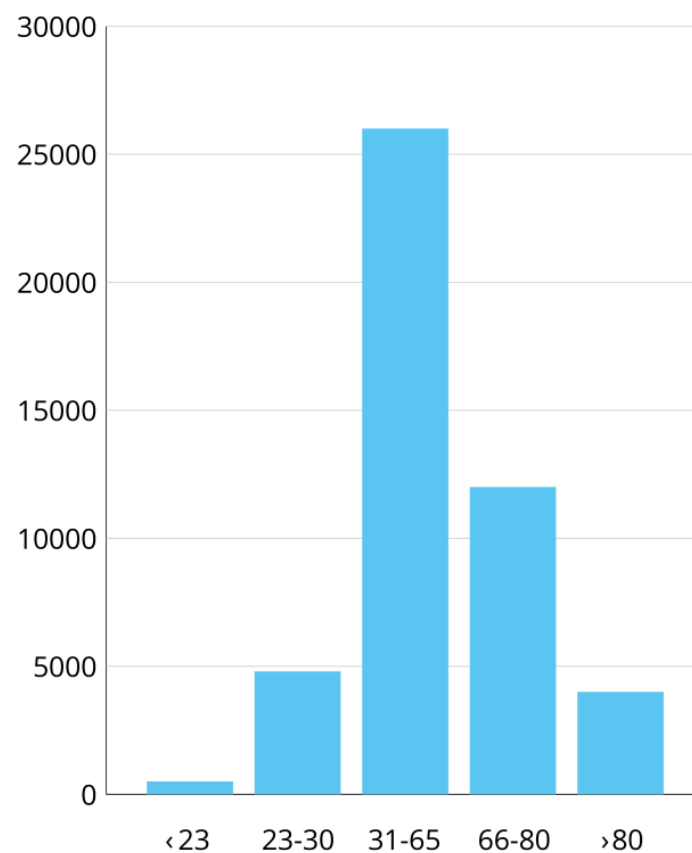
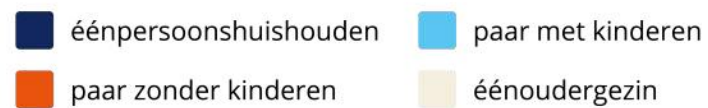
- Ouderen van 65+ met een zorg indicatie
- Daarna aan 65+
- Daarna eisen portaal



Harmonieplein



Onze bewoners



Voorrang Van Groot naar Beter

Laat u een sociale huurwoning met minimaal 4 kamers achter?

Dan heeft u voorrang op een sociale huurwoning met maximaal 3 kamers.

- ▶ 4 kamers = 3 slaapkamers + 1 woonkamer
- ▶ Voorrang van te voren aanvragen bij de woningcorporatie
- ▶ Voorrang in de hele regio Utrecht.
- ▶ Je betaalt maximaal €50 meer dan nu (huurkortingsregeling).

Kijk op de website van DÂK voor meer informatie over Van Groot naar Beter en de huurkortingsregeling.



Wooncoach

- ▶ hulp en advies aan 55-plussers met een verhuiscens naar een beter passende woning.
- ▶ voor huurders van Portaal en woningeigenaren in Maarssen, Maarsenbroek en Tienhoven.
- ▶ Van een oriënterend gesprek tot intensieve begeleiding.



Contact

- Tel: (06) 2784 9056 (di & wo 10:00–12:00)
- E-mail: wooncoach@stade.nl
- Aanmelden via website

Woningdelen

- ▶ **Geef tijdelijk thuis:** een samenwerking van vier organisaties die mensen helpen om ergens tijdelijk een thuis te vinden.
 - **Hospi Housing**
 - **Kamers met Aandacht**
 - **Onder de Pannen**
- ▶ Let op: vraag toestemming aan voor onderhuur bij u verhuurder!
- ▶ www.geeftijdelijkthuis.nl/doe-de-test



Aanpassingen in uw woning

- ▶ De Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo)
- ▶ Verhoogd toilet kunt u op eigenkosten door Portaal laten aanbrengen
- ▶ Laadplek voor een scootmobiel



Seniorenlabel



Seniorenlabel



Tips

- ▶ Misschien bent u er niet aan toe, maar denk alvast na over hoe u later wilt wonen.
- ▶ Ervaring leert: beter verhuizen uit wens dan uit nood.
- ▶ Reageer eens op een woning in WoningNet (Mijn Dâk).
- ▶ Kijk ook eens in een andere buurt.

