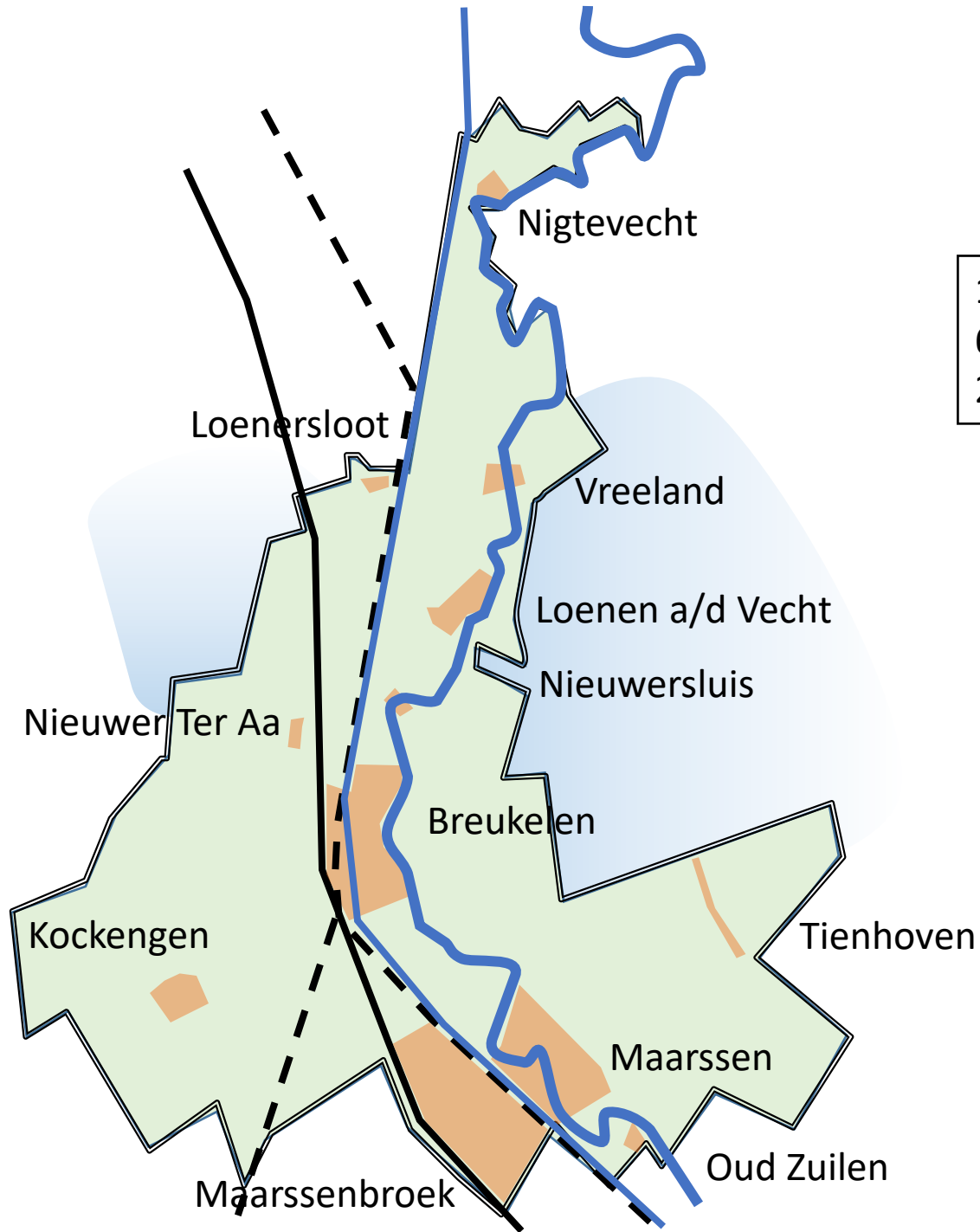


Woningbouw in Stichtse Vecht



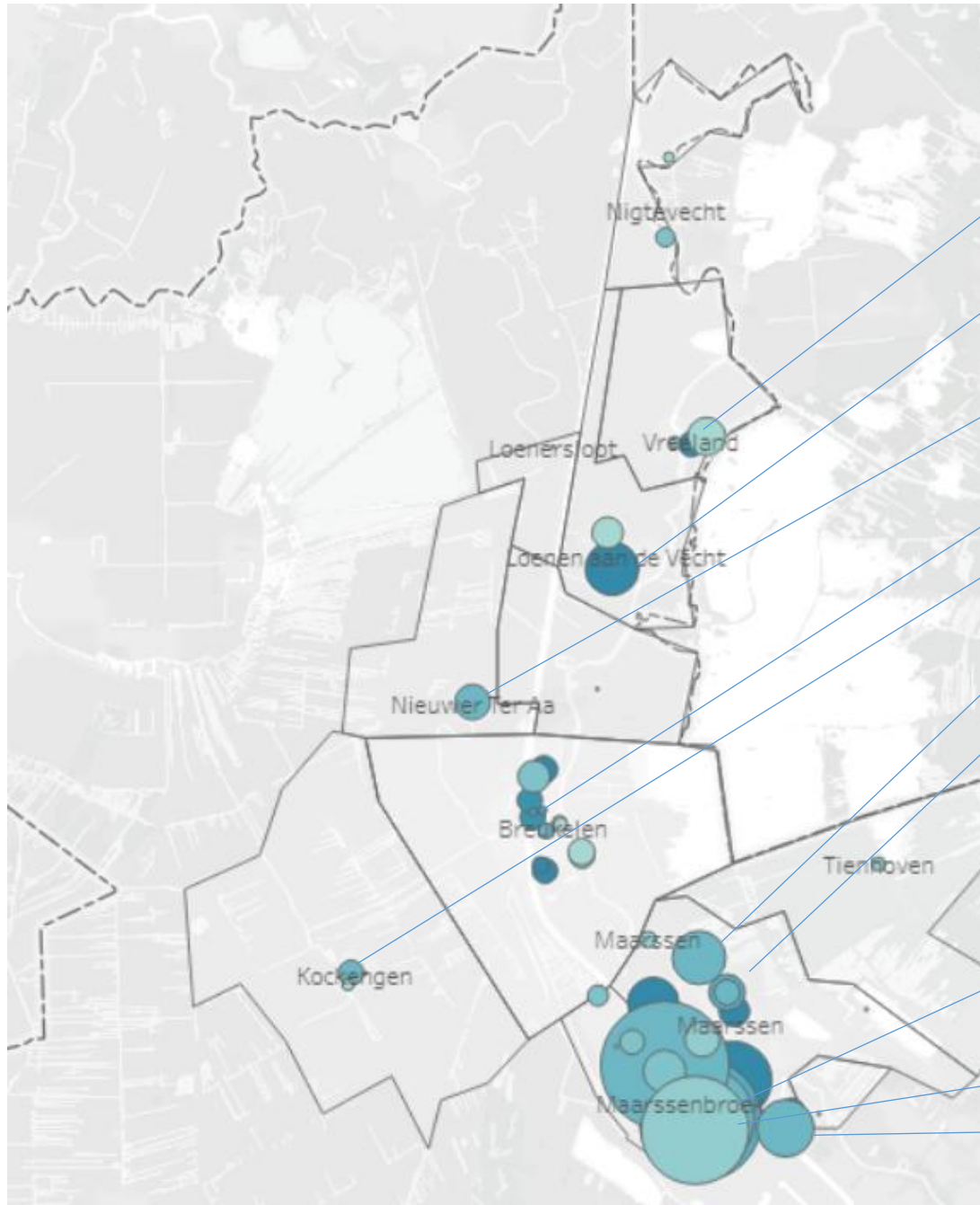


12 kernen
66.047 inwoners
29.351 woningen

Waar komen we vandaan

- 2022 Collegeakkoord: Bouwen, Bouwen, Bouwen.
- 2023 Plan van aanpak Versnelling woningbouw

- We bouwen tot 2031 meer dan 4.000 woningen
Dit zijn grotendeels oude plannen die al lang op de plank lagen.
- We bouwen voor iedereen dus ook voor ouderen niet altijd specifiek.
- Nu ongeveer 800 woningen in aanbouw



Lopende projecten

- Raadhuislaan
- Vecht en Veld
- Cronenburgh F4
- Gemengd Wonen
- Hof van Clarenborg
- Schepersweg
- Schepersweg ondertoppen
- Kockenest
- Dudok de Witstraat
- Veenkluit
- Zogwetering
- Staatsliedenbuurt
- Kuypersstraat
- Harmonieplein
- Haarrijnweg
- Bisonspoor
- De Bison
- Haagstede
- Ruimtekwartier
- Zuilense Vecht

Aantal woningen netto

aantal

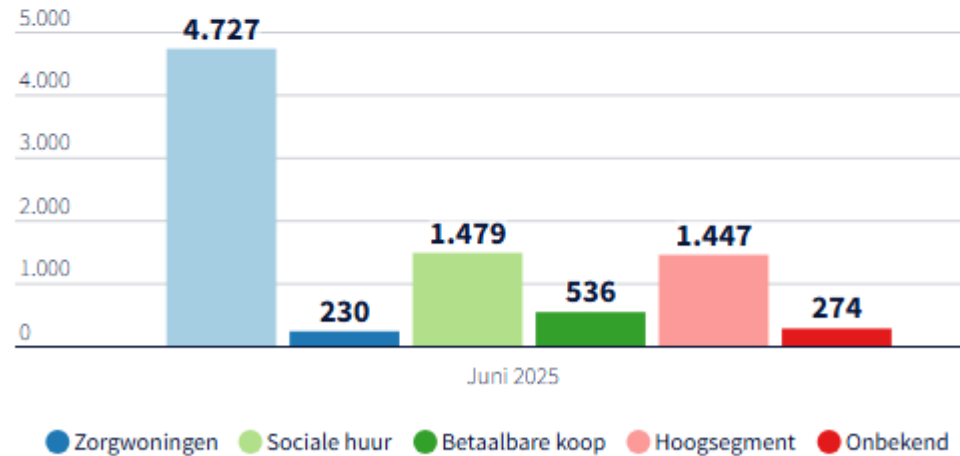
4.727

Stichtse Vecht

GSV | Juni 2025

Aantal woningen per segment

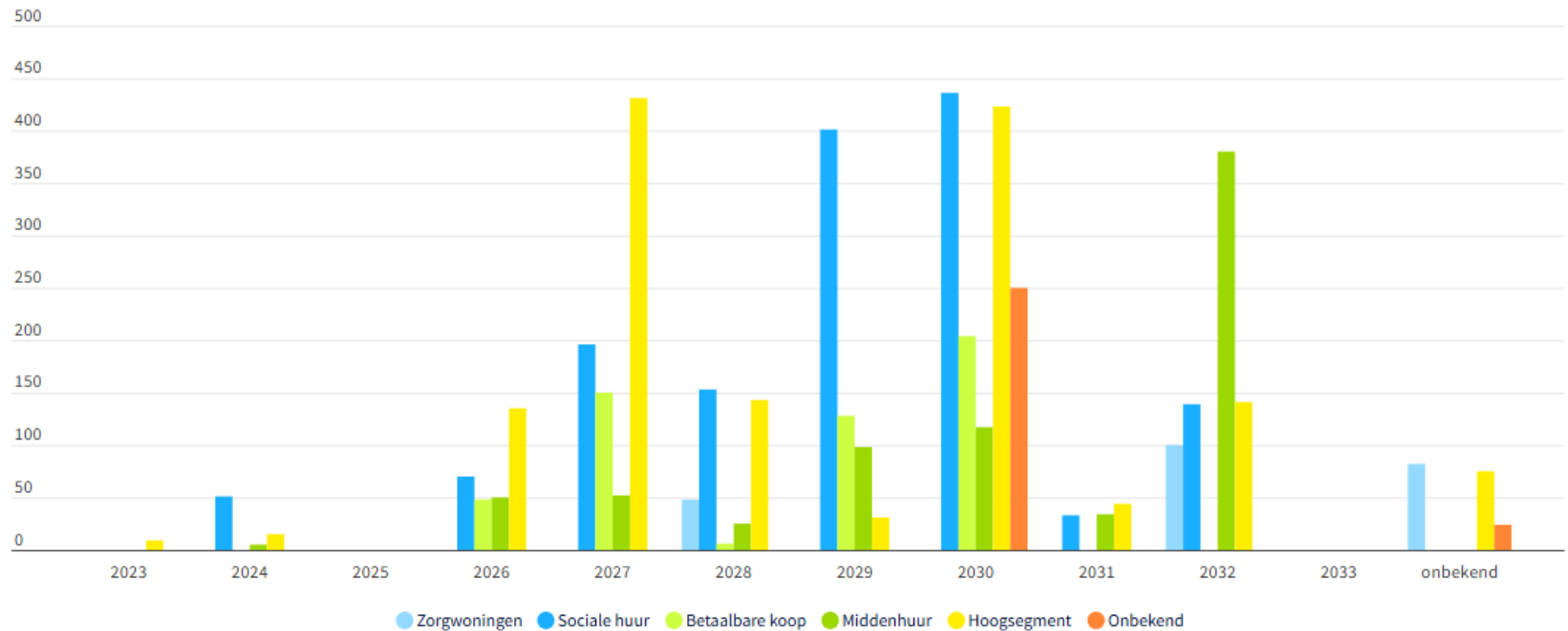
Stichtse Vecht, aantal netto



GSV | Juni 2025

Aantal woningen per segment per jaar van oplevering - netto

Stichtse Vecht, aantal



In aanbouw Ruimtekwartier - Neptunes

Neptunes

499 woningen

- 150 sociale huur
- 160 betaalbare koopwoningen
Kernbinding Stichtse Vecht
maximaal 50%
- 189 koopwoningen



Haagstede

139 woningen

- 48 sociale koopappartementen.
- 91 grondgebonden koopwoningen



Harmonieplein

50 woningen

- 24 sociale huur appartementen
- 12 middenhuur appartementen.

De appartementen zijn bedoeld voor 65-plussers.

- 9 appartementen
- 5 koop woningen



Kockenest

24 woningen

- 24 sociale huurwoningen



De Bison

75 woningen

- 21 sociale huur appartementen,
- 38 middenhuur appartementen
- 16 vrije sector huur appartementen



Hof van Clarenborgh – Nieuwer Ter Aa

62 woningen

- 15 sociale huurwoningen
- 6 middenhuur woningen
- 6 betaalbare koop woningen
- 15 koopwoningen
- 20 wonen met zorg gericht op ouderen

Gemengd wonen – Loenen a/d Vecht

- 40 sociale huurwoningen

Dudok de Witstraat – Breukelen

- 21 sociale huurwoningen

Staatsliedenbuurt – Maarssen

- 189 sociale huurwoningen
- 21 middenhuur woningen

Kuypersstraat - Maarssen

- 26 sociale huurwoningen



Woon(zorg) initiatieven

- Bij Kockengen: 4 appartementen op de boerderij
- Bij Breukelen: nieuw initiatief voor 14 woningen
- Bij Maarsse: nieuw initiatief voor 20 zorg woningen
- Bij Niewer Ter Aa: 6 appartementen op de boerderij





- We blijven bouwen ook na 2031
- In plaats van bouwen, bouwen, bouwen, naar kwaliteitstoevoeging
- Waar mogelijk sturen op doelgroepen
- Bouwen naar behoefte
- Toekomstbestendige kernen
- Beleid voor woonvormen

We gaan de komende jaren werken binnen 4 thema's

Leefbaarheid

We bouwen niet alleen woningen, maar investeren in sterke, vitale en veilige buurten en dorpen.

Beschikbaarheid en Betaalbaarheid

We vergroten en behouden het aanbod van woningen, met bijzondere aandacht voor sociale huur, middenhuur en betaalbare koop.

Wonen en Zorg

We versterken de verbinding tussen wonen en zorg, zodat ouderen en aandachtsgroepen langer zelfstandig in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen.

Duurzaamheid

We maken de woningvoorraad toekomstbestendig door te investeren in energiezuinigheid, klimaatadaptatie en circulaire bouw.

Wat kunt u doen aan de woning

- De meeste aanpassingen zijn vergunningsvrij
- Doe het op tijd
- Probeer zoveel mogelijk zelf te regelen

Heb je hulp nodig:

- Huurwoning: vraag de woningbouwvereniging naar de mogelijkheden
- De Wooncoach senioren
- Kom je er echt niet uit: WMO loket

Vragen?

