

Aan Adviesraad Sociaal Domein Stichtse Vecht
adviesraad.stichtsevecht@gmail.com
adviesraadsmeetsstichtsevecht@gmail.com

Betreft: Advies Strategische Koers Dorpshuizenbeleid

Datum: 28 april 2020

Geachte leden van de Adviesraad Sociaal Domein Stichtse Vecht,

Wij beschouwen de Strategische Koers Dorpshuizenbeleid als een goede stap naar een grote zelfredzaamheid van onze samenleving en harmonisering van financiële subsidies. De vraag rijst of we deze strategische koers op dit moment moeten behandelen omdat onze samenleving, door de Corona crisis waarschijnlijk te maken krijgt met drastische veranderingen voor de komende jaren t.a.v. mobiliteit en leefbaarheid (anderhalve meter samenleving). Zie video; <https://youtu.be/uXfKC7OwHNU>

Wij zijn sceptisch over het realiteitsgehalte van de gestelde doelen. Voornamelijk de verdeling van de toegekende geldstromen, waarbij de kleine kernen relatief meer toebedeeld krijgen dan de grote wijken doet geen recht aan een evenredige verdeling per inwoner (Pagina 4, uitgangspunten c. en d.). Voor de haalbaarheid van de notitie is het belangrijk de financiële uitwerking te definiëren.

De drie grote kernen, Breukelen, Maarssendorp en Maarssenbroek vertegenwoordigen 50.000 inwoners en de rest van de kernen 14.000. En juist deze drie grote kernen hebben extra aandacht nodig als het gaat om het opzetten en gebruiken van ontmoetingsruimtes met ondersteuning van de gemeente. De meeste kleine kernen hebben traditioneel al bestaande dorpshuizen. In grote kernen ontbreken deze ontmoetingsruimtes, vooral in de grote nieuwbouwwijken.

Wij vragen ons af of er een breed onderzoek is geweest voorafgaande aan het opstellen van deze Strategische koers zoals bijvoorbeeld in de stad Utrecht het geval is. (Zie: Welzijnsaccommodaties in zelfbeheer - Visie en uitvoeringskader/ maart 2014). Zo ja, waarom is er niet naar verwezen en zo nee waarom niet?

T.a.v. pagina 4.2.2 *Definitie dorpshuizen en wijkcentra* en 4.2.3 *Criteria ten aanzien van de uitstraling*.

Er worden voorwaarden gesteld waaruit blijkt dat de gevraagde zelfstandigheid in gedrang komt met de regels welke ten grondslag liggen aan het exploiteren van een gastvrije accommodatie met multifunctionele ruimte voor iedereen.

T.a.v. pagina 4.2.3 *Criteria ten aanzien van de uitstraling*.

Bij het tweede sterretje staat de motivatie. Dit is in strijd met het vrije ondernemerschap en de exploitatie. Voorwaarde is dat de accommodatie openbaar toegankelijk moet zijn voor alle doelgroepen uit de (inclusieve) samenleving.

T.a.v. pagina 7.4 *Nieuwe aanpak ten aanzien van eigendom, exploitatie, beheer en organisatie*: Punt 4 *Een basissubsidie die voor alle dorpshuizen gelijk is en voor alle wijkcentra gelijk is*.

Is dit een basissubsidie die voor alle dorpshuizen en wijkcentra gelijk is? Bij overdracht moet gekeken worden naar de functionaliteit van het gebouw in relatie tot de definitie van Dorpshuizen- en Wijkcentra van Stichtse Vecht zie 2.2/2.3. Zie VN-resolutie inclusieve samenleving.



Onderstaande punten vragen nadere aandacht:

- Het document is breder dan alleen Dorpshuizen. Titel zou moeten zijn: Strategische Koers beleid Dorpshuizen en ontmoetingsruimtes.
- De Kadernota Vastgoed moet de Strategische koers Dorpshuizen volgen en niet andersom. Dat wil zeggen af te stoten of te heroverwegen vastgoed beoordelen voor de inzetbaarheid als dorpshuis/ontmoetingsruimte.
- De uitvoering van een stichtingsbestuur wordt beschreven als ondernemen. Vrijwilligers zijn echter geen ondernemers of mensen die een professionele organisatie kunnen runnen. Zij beschikken vaak niet over de juiste competenties. Veelal is er onvoldoende continuïteit bij vrijwilligers. Zij willen zich niet altijd verbinden voor langere tijd. Hoe worden deze vrijwilligers begeleid. Door de gemeente? Of moeten zij dat op eigen initiatief doen?
- Dorpshuizen en wijkcentra worden verduurzaamd. Wat is de norm en binnen welke tijd wordt aan deze belofte voldaan?
- Het dorpshuis van Nigtevecht is in eigendom van de Stichting Dorpshuis Nigtevecht dit in tegenstelling tot de andere drie dorpshuizen. Krijgt de Stichting Dorpshuis extra subsidie om dit gebouw te verduurzamen?
- Dorpshuizen/ ontmoetingsruimtes moeten voor iedereen toegankelijk zijn. Zowel overdag als s' avonds. Juist ouderen en gehandicapten zullen s' avonds minder gebruik maken van deze faciliteiten. Daarom moeten deze ruimtes ook overdag (zeven dagen per week) beschikbaar zijn. Scholen, kerken, kantines van sportverenigingen zijn hiervoor minder geschikt.
- Volgens de CBS-definitie over bereikbaarheid voor kinderen en ouderen mag de afstand vanaf de woning naar een zorginstelling/ontmoetingsruimte niet groter zijn dan ongeveer 800 meter; dit gegeven moet onderdeel zijn van een strategische koers.
- De kernen Oud-Zuilen, Nieuwersluis en Loenersloot moeten gebruik gaan maken van een ruimte van een nabij gelegen grote kern. Waarom kunnen daar in deze kernen geen ontmoetingsruimtes gerealiseerd worden?
- Wijkcommissie vervullen een centrale rol voor het organiseren van activiteiten in wijken en hebben behoefte aan ruimtes daarvoor. Zij worden niet genoemd en er wordt niet naar hen verwezen in deze strategische koers.
- Taken van de gebiedsregiseur worden niet benoemd en er wordt niet naar verwezen. Zie Notitie Gebiedsgericht Werken Nieuwe Stijl – 15-08-2017. Er is ook geen verwijzing naar een zwakte/ sterkte (SWOT) analyse per kern: Dorpsontwikkelingsplan. De laatste is van 2011 t/m 2014. De vraag is wat er met de conclusies is gedaan?
- Er is een trend dat ontmoetingsruimtes in de zorgcentra ook multifunctioneel gebruikt worden en toegankelijk zijn voor buurtbewoners. Dit wordt niet benoemd.
- Een bedrag van € 10.000 - 15.000 is volstrekt onvoldoende om exploitatie, beheer en onderhoud rond te krijgen.
- Punt 4 *Nieuwe afspraken, nieuwe contracten*; beheer en exploitatie kunnen niet zonder 0-meting van de algemene onderhoud situatie.
- Definieer minimale activiteiten die van een wijkcentrum mogen worden verwacht. Deze kunnen gecommuniceerd worden naar geheel Stichtse Vecht. Een minimale activiteit geeft een identiteit aan deze gebouwen.



Seniorenraad

Stichtse Vecht

Verwijzingen naar andere beleidstukken zoals Gebiedsgericht werken, Ouderen (Zilver aan de Vecht), Woonvisie, Nota Positieve gezondheid, Dorps-en Wijkontwikkelingsplannen en Kadernota Vastgoed 2020 ontbreken.

Tenslotte

Wij hopen van harte dat jullie bovenstaande punten willen meewegen in het uit te brengen advies.

Met vriendelijke groet,

Fer Poncia
Seniorenraad Stichtse Vecht