

Stand 15-02-2022 Reacties op Oproep Inwoners over wonen in de Stichtse Vecht

	Leeftijd	Woonplaats en Huishouden		Huidige woning	Gewenste woning	Suggesties voor locatie nieuwbouw	Opmerkingen door inzender
1.	54	Maarssen	1	Eengezinswoning Huur Vrije sector	Nieuwbouw appartement Huur betaalbaar	Kardinaal Alfrinkschool (Kuiperstraat)	
2.	48	M'broek	1	Maisonnette	Woning met tuintje Huur	Achter Zwanenkamp	
3.	71	Kockengen	1	Koophuis (hoekwoning)	Kleiner		
4.	69	M'broek	1		Aanpassing woning		Schrijnende situatie....
5.	68,67	Maarssen	2	2 onder 1 kap	Appartement koop/ huur vrije sector	Weiland naast Maria Dommer	
6.	68	M'broek	1	Patiowoning	Cluster		
7.	61	Breukelen	1	2 onder 1 kap	Cluster Kleine woning met tuintje	Ruimte rond RK kerk	
8.	74,70	M'broek	2	Rijtjeshuis	Aanleunwoning betaalbaar		
9.	72,74	Breukelen	2	Eengezinswoning 5 kamers	Cluster Woning met logeerkamer	Sportvelden verplaatsen over het kanaal	
10.	64,70	M'broek	2	gezinswoning	Kleiner/ betaalbaar		
11.	?	M'broek	x	Klein flatje, niet aangepast	In maart 2021 verhuisde ik van een heel grote woning naar een klein flatje maar sindsdien ben ik verder achteruit gegaan. Ik kan niet meer fietsen, autorijden heb ik nooit geleerd gezien mijn handicaps, ook lopen zonder rollator. Ik woon nu in een flatgebouw waar de deuren eigenlijk te zwaar zijn, en de drempels te hoog zijn. OPLOSSING zou moeten zijn een soort ouderwetse bejaardenwoning(en) in clusters met gezamenlijke binnen en buitenruimtes waar de bewoners terecht kunnen voor wat gezamenlijk/gezellige activiteiten.		
12.	83	Maarssen	1?	?	Aanleunwoning, zoals in Achter Maria Dommer		Senioren zijn te goed voor verpleeghuizen , maar worden in de loop van de jaren te slecht voor huur of koop huizen.
13.	NVT	Maarssen	Initiatief: Gezondheidscentrum Tuinbouwweg + clusterwoon concept Initiatiefneemster/ eigenaresse van de grond wil afstemmen met SRSV over combinatie clusterwonen en gezondheidscentrum. We hebben haar de WoonZorgvisie gestuurd en de opzet van het Gezondheidscentrum besproken. Status plannen: 1. architect met ontwikkelaar werken thans aan schetsontwerp (is inmiddels voltooid) 2. sturen dat vervolgens naar de gemeente, voor opstart vergunningentraject, en naar ons voor t.z.t. verspreiding naar geïnteresseerden in clusterwoningen (te vinden via Reacties op Oproep, en evt. vervolgooproep in VAR e.d.). Overig: heeft al bouwvergunning voor Gezondheidscentrum/ kent dus de procedures.				
14.	80	Maarssen	2	Eengezinswoning	Kleine woning met tuintje	In Maarssenbroek worden er de komende jaren zo'n 3500 (!) kleine appartementen gebouwd in torens tot meer dan 50 meter hoog. Mooi voor beleggers, maar of dit ook beantwoordt aan de vraag naar woningen? In elk geval is er nog geen zicht op de ontwikkeling van voorzieningen die de duizenden nieuwe inwoners nodig zullen hebben. In de wijk Haagstede (Maarssenbroek) zijn iets meer dan 100 eengezinswoningen gepland. Juist daaraan is een grote behoefte bij woningzoekende doorstromers. Maarssenbroek is straks (barstens)vol. In Maarssen-dorp zien we ook op termijn nieuwbouw, maar daarin zit veel meer variatie.	
15.	?	M'broek	2	Hoekwoning met 5 slaapkamers	Hoekwoning van een rijtje geschakelde bungalows ca 400K		

16.	?	?	2	Vrij grote woning met tuin	Appartement	Wij wonen nu in een vrij grote woning met tuin. Door meerdere lichamelijke klachten zouden wij het erg prettig vinden als er op korte termijn wat meer appartementen gebouwd gaan worden. Meerdere mensen om ons heen delen dezelfde behoefte.
17.	58	Loenen	1	Vrije sector huur	Middenhuur 1 persoons huishoudens.	Cronenburgh, Loenen aan de Vecht. Er zijn geen woningen beschikbaar in midden segment. Woningen voor 1 persoonshuishoudens zijn veel te klein (zie recentelijke nieuwbouw bij Merenhoef Maarssen). Kleine woonkamer en kleine slaapkamer, geen balkon of tuin. Iets ruimere woningen (1 x extra kleine kamer erbij) zou wenselijk zijn. De mensen die over 10 jaar met pensioen gaan zijn nog fit en actief. Zijn nog niet klaar om in een hokje te gaan wonen waar je geen bezoek kan ontvangen en geen buitenruimte hebt.
18.	77	?	1	Koophuis	Cluster naar Amerikaans voorbeeld met allerlei voorzieningen	In mijn buurt wonen nogal wat bejaarden en wij praten (niet echt serieus) regelmatig over "hoe fijn het zou zijn, wanneer wij bij elkaar in de buurt van natuur, in een soort hofje bij elkaar zouden kunnen wonen". Gezamenlijk zorg inkopen, enz., enz. Voor mijzelf geldt dat de verantwoording voor het onderhoud van, voor mij toch een groot huis, een zorg gaat worden.
19.	?	Breukelen		?	Cluster	Wij zouden graag zien dat Knarrenhof met een project in Stichtse Vecht zou kunnen gaan starten. In diverse gemeenten hebben zij al bewezen goede resultaten te hebben bereikt.
20.	NVT	Nieuwer Ter Aa	<p>Initiatief vanuit inwoners: Nieuwe woonwijk; 50 woningen, mogelijk inclusief gezondheidscentrum</p> <p>Huidige stand van zaken: na zeer lang ervaren oponthoud namens de gemeente, desondanks unanieme steun van gemeenteraad. Grond inmiddels verworven voor project. Provincie positief over de plannen. Praktisch alle onderzoeken inmiddels afgerond en aan de gemeente ter beoordeling voorgelegd. Er is daar geen aanspreekpunt voor dit dossier, terwijl in de volgende fase een bestemmingsplan begeleider nodig zal zijn. Dorpsraad / ontwikkelaar hebben de wethouder de suggestie gedaan die op kosten van hen aan te trekken en als onafhankelijk persoon in de gemeentelijke hiërarchie te plaatsen. Personeelsgebrek dan opgeheven en praktisch het gehele voorwerk ligt panklaar gereed voor de gemeente. Doel: de gemeente zo veel als mogelijk is het werk uit handen nemen. Dorpsraad heeft 20 januari gesprek aangevraagd met wethouder Van Liempdt. Tot nu toe nog geen reactie ontvangen.</p>			
21.	62 72	M'broek	2	Seniorenwoning	Andere seniorenwoning Door de buurt geterroriseerd.	Conflict met burens, vele instanties al bij betrokken/ wil brief schrijven aan burgemeester
22.	63	Breukelen	1	Seniorenwoning	Verhuizen naar 't Heycop	Klacht over lange wachtlijst plaatsing in Heycop
23.	NVT	<p>Pastor kerkgemeenschap in de SV: Persoonlijk woon ik prima in het centrum van Breukelen. In mijn pastorale werk kom ik veel zorgelijke omstandigheden tegen waarin mensen zich bevinden: een groot aantal ouderen waarvan het vaak (te) lang duurt voordat zij kunnen doorstromen naar een kleinere, meer overzichtelijke en (nog) hanteerbare woonsituatie. Dit is des te klemmender wanneer zij zichzelf door (snel) afnemend lichamelijk en/of mentaal functioneren onvoldoende kunnen 'redden'; vaak is er mantelzorg, soms thuishulp en/of thuiszorg, maar hoe hardwerkend en goed bedoeld ook lang niet altijd toereikend. Mensen beschouwen zichzelf nogal eens tot meer in staat dan feitelijk blijkt; en begrijpelijkerwijs leeft vaak de wens om zo lang mogelijk in de eigen (jarenlang) vertrouwde woonsituatie te kunnen blijven, terwijl 'de hele omgeving' signaleert dat het niet (goed) meer te doen is. Omgekeerd kom ik bij meerdere grote gezinnen, met name hoopvol integrerende ex-vluchtelingen, die in (veel) te beperkte ruimte (moeten) leven met elkaar. Beschouw dit mailtje van mij voor nu dus als een warme adhesiebetuiging bij jullie pleidooi(en).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Woningen, betaalbaar voor alle inwoners. • Toekomstgericht en duurzaam bouwen. • Aantrekkelijke woonvormen die doorstroming op de woningmarkt bevorderen. Zodat er grotere (gezins-)woningen beschikbaar komen. • Woon(zorg)vormen waar mensen samenwonen en naar elkaar om kunnen kijken. • Een groene en gezonde woonomgeving. <p>Wel vraag ik me af of het nodig is hier (weer) een lang (stroperig) traject van te maken; rechtstreekse benadering van de gemeente op alle fronten, alle betrokkenen weten dit alles immers ook, lijkt mij wijs, om de grote urgentie te benadrukken; die kan voortdurend met concrete situaties en voorbeelden worden onderbouwd. Mij lijkt het in het algemeen bij het bouwbeleid nog te vaak te gaan om minder gewenste woonvormen, (mede)bepaald door projectontwikkelaars met hun eigen drijfveren en winst oogmerk. Met name jullie 4^e pleitpunt, uiteraard niet los van 1, 2, 3 en 5, verdient hoge prioriteit, aangezien in de (nabije) toekomst de belastbaarheid van zowel woonzorgcentra als zorgpersoneel aan een plafond dreigt te raken.</p>				

24.	NVT	M'broek/ Boomstede	Voorzitter VVE appartement complex 17 woningen/ wil lift laten bouwen, mede t.b.v. 15 senioren Heeft vergunning aangevraagd bij Gemeente. Veeft langdurige procedure mede gelet op tekort FTE ambtenaren. 17/1 Betrokken Bouwkundig ingenieursbureau stuurt ons email met vraag of wij hen in contact kunnen brengen met een politieke partij. Gedaan. Gemeente kijkt er nu naar....				
25.	46	Maarssen	Gezin met kinderen. Beroep: Finance Director bij een beursgenoteerd bedrijf. Fulltime werkzaam/ kinderen. Daarom geen tijd om via SRSV of politieke partij bij te dragen aan oplossing woonprobleem	<p>Allereerst geweldig te zien dat u dit onderwerp bij de kop wilt pakken. Sinds ik in 2010 in Maarssen ben komen wonen is het woningbeleid en de 'vastgoedmarkt' me een doorn in het oog geweest. Ik constateer de volgende dingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wegens (on-)beschikbaarheid en prijsopdrijving/ zeer hoge prijzen is het voor normale mensen niet meer mogelijk in een fijn eigen huis te wonen in Maarssen. Ik denk daarbij aan de onderwijzers die onze kinderen lesgeven en de verzorgers van onze ouderen. Ik vind dat een schandalige zaak. - trage besluitvorming (bijvoorbeeld nieuwe plan Zogwetering, maar ook de plannen rondom de ontsierende garage Mastenbroek die al jaren in de koker zitten). Allerlei "belangen" die allen eindeloos hun plasje over dingen kunnen doen en daarmee de snelheid eruit halen, terwijl de urgentie groot is. - relatief grote huizen op kleine kavels: aan alle kanten wordt de opbrengst gemaximaliseerd. Veel vierkante meters wonen, maar nauwelijks ruimte of groen eromheen. Bv Hogebrug plan. - dure marketing van projecten, die vervolgens een dwingende stijl of karakter van een wijk met zich meebrengen en alleen beperkt aanpassingen naar individuele voorkeuren toestaan bij zeer hoge tarieven daarvoor. Mensen moeten dus veel geld lenen om iets te kopen waar ze maar weinig of zelfs geen invloed op kunnen uitoefenen. (Witte van Scholten, Opbuuren) - het (soms schimmige en ondoorzichtige) spel van makelaars en projectontwikkelaars (en gemeente?) om zoveel mogelijk geld uit nieuwe woningen te slaan. Grondprijzen liggen exorbitant hoog. Er moet worden nagedacht over een inzichtelijk en eerlijk proces waarin de grond tegen faire prijzen van de grondeigenaars wordt gekocht en de bouwrijp gemaakte kavels met adequate maar minimale opslag voor bouwrijp maken doorverkocht worden aan degene die het huis erop gaat (laten) bouwen (om er in te gaan wonen, niet speculatief. De projectontwikkelaars kunnen en moeten er tussenuit. - alleen in het absolute topsegment is ruimte voor individualiteit en eigen inbreng. Dat kan ook in lagere segmenten! - combinatie wonen en werken aan huis, gezien de vlucht die het thuiswerken heeft genomen, maar ook gezien de vele kleine bedrijven, startups die steeds meer komen, meer bouwgelegenheid nodig voor wonen en werken op 1 plek. Bv beperkte bedrijfsruimte en erboven of ernaast wonen. - ontstaan van eentonige slaapwijken: meer variëteit en bedrijvigheid is meer levendigheid - tiny house trend, geen caravans, maar goed ontworpen compacte, zelfstandige en duurzame woonruimte voor starters en gepensioneerden o.b.v. eigen ontwerpplan, daar moet ruimte voor komen - groen moet groen blijven! Er is nog zoveel mogelijk in SV door oude kantoren, bedrijfspanden, industrieterreinen en bestaande panden te saneren er woonruimte neer te zetten, dat het beperkte groen niet verder aangetast hoeft te worden. 			
26.	?	Kockengen		Vrijstaand huis	Cluster/Aanleunwoningen bij verpleeghuis in Kockengen	Locatie afgebroken school naast verzorgingstehuis Overdorp	
27.	74	Loenen			Hofjeswoningen	Locatie RK Kerk in Loenen	Bespreekt Oproep in "Loenense Kring" Eerder initiatief m.b.t. locatie RK Kerk had steun Gemeente, maar werd tegengehouden door kardinaal.
28.	69,71	M'broek/ Bloemstede	2	4 kamer eengezinswoning	Betaalbaar appartement		Willen evt. huis verkopen en hebben dan een flinke overwaarde. Dit zou dan voor een groot deel opgaan aan de huur van een heel duur appartement en dat willen zij niet. "Meer betalen voor huur is niet erg maar 3 x zoveel of meer als we nu betalen is gewoon bespottelijk".
29.	63,67	Broeckland Breukelen	2	Geschakelde villa	Appartement 4-500K	Terrein Vechtcollege + opslagruimte Gemeente	

						bij flat Ottenspoor + leegkomende bankgebouwen		
30.	73	Maarssen-Opbuuren	1	Koopappartement aan de Vecht. Mijn vrouw en ik hadden een 5 jaren-plan om van een eengezinswoning in eigendom op tijd te verhuizen naar een appartement naar onze zin. Daar zijn we in geslaagd. Ik heb nu een sociale omgeving, maar gezien de leeftijdsopbouw kan dat zomaar instabiel worden.	Voor ouder wordende senioren zouden er meer makkelijk toegankelijke voorzieningen moet zijn voor in de buurt boodschappen doen (daar ontbreekt het nu aan) en boodschappen aan huis, gericht op alleenstaanden. Tevens pleidooi voor betere sociale en maatschappelijke voorzieningen wanneer je eigen netwerk afbrokkelt.		Weduwnaar sedert juni 2021. Woont alleen.	
31.	NVT	M'broek	<p>Wijkcommissie Bisonspoor: In Bisonspoor staan een groot aantal projecten voor nieuwbouw in de planning. Nieuwe woningen zijn een noodzaak, maar de vraag is of het aantal woningen dat gepland staat niet een te grote belasting is voor de 12 hectare waaruit Bisonspoor bestaat. En gaan het betaalbare woningen worden? Er zijn in het verleden uiteraard toezeggingen gedaan dat er zeker betaalbare woningen bij zouden zitten, maar gaat dat ook gebeuren? Beton in plaats van het al weinige groen. Nu al, terwijl de grote nieuwbouw nog niet eens is begonnen, ondervinden bewoners veel overlast en is het woongenot af en toe ver te zoeken. Dat heeft/had voornamelijk te maken met de renovatie van het winkelcentrum, de aanpassing aan het marktplein en aan de rondweg. Telkens wanneer men dacht dat een project, hoe klein of groot ook wel afgerond zou zijn, werd er begonnen aan een ander project. Vandaar dat bewoners het ergste vrezen voor de toekomst, wanneer er daadwerkelijk begonnen gaat worden met de nieuwbouw. Bisonspoor bevindt zich al jaren in een bouwput en daarin komt de komende jaren zeker geen verandering. Er zijn veel bewoners die hun woongenot hierdoor erg beperkt zien worden. In de toekomst veel nieuwe bewoners op een "postzegel" van 12 hectare. Nu al ondervinden bewoners veel problemen met parkeren bij hun woning. Je gaat van huis in je auto en bij thuiskomst is het zoeken naar een parkeerplek nabij je woning. De plekken op voornamelijk de parkeerplaats bij MFA Safari worden overdag ingenomen door forensen, hoewel die ook hun auto zo maar ergens in de wijk of omliggende wijken neerzetten, of personeel van de diverse kantoorgebouwen. Ja, er is een parkeergarage, maar dat is de omgekeerde wereld. En zeker voor de ouderen in de wijk is dat geen optie. Buiten de parkeerproblemen, komt er in de toekomst een grote verkeersstroom dat de wijk in en uit moet, met alle overlast van dien. Er zijn al diverse rapporten over de problematiek gemaakt, die aangeven "dat het allemaal wel mee zal vallen", maar dat is niet hoe de bewoners er over denken. Bewoners vrezen voor hun woongenot. Oud en jong en gezinnen met kinderen wonen er in Bisonspoor. In de toekomst komen daar zo'n 1000 inwoners bij. Binnen Bisonspoor is er niets dat zou kunnen meewerken aan een verbinding tussen inwoners. Geen ontmoetingsruimte, helemaal niets. De wijkcommissie Bisonspoor zet zich al jaren in voor een ruimte binnen Bisonspoor waar men elkaar kan ontmoeten, waar activiteiten georganiseerd kunnen worden etc. Maar alle pogingen om in samenwerking met gemeente en Winter Trust een ruimte te krijgen in b.v. het winkelcentrum zijn op niets uitgelopen. In de oorspronkelijke nieuwbouwplannen staat een ontmoetingsruimte ingepland. Maar bij navraag naar deze ruimte krijgen we ontwijkende of vage antwoorden. Dus daar is onze hoop niet echt op gericht. Wel is het zo dat we met de fantastische medewerking van Sportfondsen Stichtse Vecht een ruimte binnen MFA safari hebben gekregen waar we op woensdagochtend van 09.30-11.30 uur kunnen beginnen, met in eerste instantie, een inloop koffieochtend. Helaas is de start hiervan natuurlijk vanwege corona uitgesteld. Maar het is een begin. Wij zijn uiteraard een voorstander van het bouwen van (betaalbare) woningen. Maar over de concentratie daarvan op 12 hectare maken wij en onze bewoners ons grote zorgen</p>					
32.	72,68	Kockengen	2	Eigen woning (tussenwoning)	Seniorenwoningen of appartementen in Kockengen voor de middenklasse.	Uitbreiding 4 ^e Kwadrant		

33.	70	Loenen	1	Koophuis groot Loenen	Huis klein, betaalbaar in Loenen of Breukelen	In Loenen oudere/verouderde huizen rondom verzorgingshuis slopen t.b.v. comfortabele, betaalbare senior woning.	Ging van groot huis in Breukelen, na verkoop daarvan, uiteindelijk naar groot huis in Loenen, omdat geschikt klein huis niet voorhanden is.
34.	74	Loenen	1	Huur, groot 5k + zolder	(Sociale Huur) Appartement klein, betaalbaar bij voorzieningen in het dorp	Plek brandweergarage/ benzinstation en slopen oud, bijv. wijkgebouw/keizer Ottolaan, Doude van Troostwijkplein.	
35.	80	Maarssen	2	Koophuis 426K getaxeerd	Klein, betaalbaar koopflat		Kijkt nu in Nieuwegein, want niets te vinden in Stichtse V.
36.	?	Maarssen?	?	?	Samenwonen in een hofje gezamenlijke open ruimte kunnen samenleven, over en weer zorg kunnen delen.		Noemt als voorbeeld: M. van Zeggelenhof in OpBuuren/ Maarssen
37.	NVT	Breukelen	X	Voorzitter VVE Wijdeblik-Breukelen 63 appartementen. Bewoners willen erin blijven wonen, maar aanpassingen nodig!			
38.	?	M'broek/ Fazantenkamp	2	Koophuis groot, 4 slaapkamers Van de 106 woningen directe omgeving: 106 eengezinswoningen waarvan minimaal 30 % bewoond door maximaal 2 personen met seniorenleeftijd.	Geen bejaardenflat ergens aan de rand van de bewoonde wereld • Bouwen naar wens van de senioren (voorbeeld De Oudenaar in Duivenkamp) • Maximaal 2/3 hoog • Kleine complexen • Huur en koop		Huur geen alternatief voor hem: zullen onze vaste lasten behoorlijk (meer dan 100%) stijgen, daar onze huidige woonlasten (hypotheek) dusdanig laag zijn dat verhuizen gewoon niet aantrekkelijk is.
39.	1	Maarssen groot huis	?	Groot huis Mozartlaan	Kleinere seniorenwoning: ruime woonkamer, minder slaapkamers en een heel klein tuintje). Graag: in clusterwoon concept.		Man overleden, ziet geen alternatief om e te verhuizen. Gemeente bouwt alleen maar appartementen ver van het centrum/ wil ze niet.
40.	76	Vreeland	1	Woont al in klein 55+ huis	NVT		Adviseert 55+ ers in grote 1 gezinshuizen ook naar kleiner te verhuizen.
41.	64,66	M'broek/ Zwanekamp	2	Eengezinswoning op hoek met grote tuin.	Woning met redelijke woonkamer en 2 slaapkamers.	Bisonspoor oude parkeergarage.	Wonen nu is prima. Over een jaartje of 10 misschien wel een appartement voor ouderen.
42.	?	Maarssen	2	Ruim 2-onder-een-kap huis/ aantrekkelijke locatie.	Woning, ca 100 m2 op aantrekkelijke groene, locatie in Maarssen met kleine tuin. Duurzaam gebouwd/ luxe afwerking. Inpandige garage met bergruimte		Locatie en sociaal netwerk zijn voor senioren belangrijker dan het veel te grote huis en het werk dat tuin en onderhoud vergen. Ze zijn moeilijk te bewegen hun woning te verlaten. Dat blijft zo tot het fysiek niet langer kan.

43.	56, 57	Nigtevecht	2	Vrijstaand huis	Hofjes woningen met tuin/moestuin, parkeergelegenheid en gemeenschappelijke ruimte o.b.v. koop, dus geen sociale huurwoningen	Ja, Vechtoever Vreelandseweg Nigtevecht, Betonfabriek. Weiland Raadhuisstraat Nigtevecht , jhr Huidekoperstraat parkeer/groen stuk.	Op dit moment geen wens, over 10 jaar wel.
44.	66, 63	Loosdrecht	2	Hoekhuis	Seniorenwoning of een (ruim) appartement		Snel en veel bouwen !!
45.	67	Abcoude	2	Levensloop bestendig huis	We woonden in SV en wilden kleiner wonen. Dit vonden we niet in SV maar wel in Abcoude.		Veel meer ontwikkelaars laten bouwen naar woonbehoeften van ouderen en jongeren. En je niet laten leiden door de wensen van de ontwikkelaars. Gemeentes moeten regelgeving aanpassen aan woonwensen inwoners. Meer kleinschalige projecten met inwoners ontwikkelen.
46.	?	Breukelen	?	Groter huis ?	Zou zelf ook graag willen verhuizen maar waar zijn in Breukelen de seniorenwoningen met een middenhuur, dat wil zeggen tussen de 750 en 1000 Euro.		Suggestie: voormalig wethouder Wonen Harrie Bosch uit Utrecht als dagvoorzitter Symposium.
47.	Ca 60	Breukelen	2	Te groot huis met uitbouw	Kleiner appartement aangekocht in Breukelen.		Wij vinden het een beetje asociaal worden dat maar 1 of 2 personen in een megahuis of een groot rijtjeswoning blijft wonen! Maak plaats voor de jongere generaties! " Last but not least" de lucht in bouwen voor nieuwe appartementen voor senioren vanaf 50+ en ouder.
48.	66,65	Maarssen	2	Tussenwoning	Doorstromen naar appartement in Maarssen.	Bammenslocatie, zowel langs de Vecht als langs het ARkanaal + Harmonieplein en Bonhoflocatie + het gebied bij Mattijssen aan de Straatweg tussen Maarssen en Breukelen + het gebied langs de Maarsseveensevaart en Europalaan + Tuinbouwweg in aansluiting op de Neerdijck.	Trage realisatie ligt (ook) bij de gemeente die onvoldoende ambtelijke capaciteit heeft om bijv. het Bammensplan + Harmonieplein snel door te zetten. Beide plannen liggen al jaren in de kast!
49.	57,57	Breukelen	2	Koophuis, twee onder één kap. Met drie slaapkamers op de bovenste verdiepingen. .	We hebben dit huis gekocht met onze oude dag in gedachten. Met minimale verandering kunnen we hier blijven wonen. Mocht ik alleen komen te staan dan zou ik iets kleiner gaan wonen, het liefste met meerdere mensen van gelijke leeftijd en met een gemeenschappelijke ruimte, met een logeerkamer die te huren is als er gasten komen.		Er moet gebouwd worden, het liefste modulair zodat je wat sneller aan kunt passen aan de eisen.

50.	82	Maarssen	1	Twee onder één kap	Appartement met eventuele zorgvoorzieningen.		Er moet een appartement vrijkomen of nieuw, op loopafstand van winkels
51.	68	Maarssen/ Zebraspoor	1	eengezinswoning in rijtje	Betaalbare (sociale woningbouw) appartement voor 1 persoon.		Appartement, liefst landelijker gelegen met goed OV in directe omgeving.
52.	75,76	Maarssen/ Bloemstede	2	Eengezinswoning met 3 slaapkamers grote zolder en mooie ruime woonkamer.	Ruim appartement met ruime woonkamer waar onze kinderen en kleinkinderen met z'n allen kunnen komen. Ook ruime badkamer vinden we belangrijk. En een groot balkon ...	Misschien oude flats platgooien zoals de flats aan de hoek Thorbeckelaan/Plesmanlaan..	Zie wensen: dat mis ik bij alle huurappartementen van Portaal.... met z'n allen tegelijk kunnen komen. Kleine badkamer waar ook nog wasmachine e.d. moeten staan.
53.	78	Loenen	1	Vrijstaand huis	Appartement bij winkels en bus	Cronenburg	
54.	71,69	Maarssen/ Duivenkamp	2	Rijtjeswoning	Appartement	Bisonspoor, kwadrant	Over 2 a 4 jaar verhuizen, laten woonhuis achter
55.	75+	Breukelen	1	2 onder 1 kap	Geschikt modern gelijkvloers appartement		In Breukelen een "knarrenhof" samen met jongeren
56.	77,78	Maarssen		Eengezinswoning	Kleiner wonen		Meer senior woningen
57.	68	Breukelen	1	Sociale huurwoning, tussenwoning met 3 slaapkamers en voor-/ en achtertuin	Appartement, afmetingen zoals De Angstel, huur. Groter dan het Heijcop. Of een sociale huurwoning bij zoals De Knarrenhof		Sta inmiddels al 8 jaar ingeschreven als woningzoekende, maar in De Angstel komen hooguit 2 appartementen per jaar beschikbaar en na 8 jaar kom ik nog altijd niet verder dan plaats 8. Ook zijn daar appartementen op het noorden, zonder ooit 1 zonnestraaltje. Wie dat bedacht heeft.... En waarom i.p.v. een inpandige serre geen balkon???
58.	82	Loenersloot	1	Bungalow	Een appartement, modern, met groen, tuin en 3 slaapkamers, winkels en ov in de buurt: koop.	Nee	Huidige woning is te groot en isoleren te duur omdat ik te oud ben, tuin veel werk.
59.	75	Maarssen	1	Koop-eengezinswoning	Appartement/benedenhuis gelijkvloers	Het plan Daalse Hoek. Het plan Harmonieplein.	Er zijn te weinig woningen en de plannen duren jaren.
60.	68	Loenen	1	Eigen huis(gezinswoning)	Kleiner huis met tuintje in Loenen.	Katholiek kerk in Loenen afbreken.	Meer bouwen voor senioren en starters: zowel sociale huur, als kleine betaalbare woningen, bij voorkeur met gemeenschappelijke ruimte! Tiny houses op grond van boeren bouwen.
61.	69,67	Breukelen	2	Tussenwoning (koop)	Een kleinere appartement voor senioren	Meer woningbouw voor senioren: eengezinswoningen, appartementen en vooral betaalbaar. Nieuwe projecten bieden eigenlijk alleen maar dure woningen aan en weinig mogelijkheden voor senioren met een modaal en 2 x modaal inkomen, en helemaal niet onder modaal.	
62.	81,71	Pauwenkamp Maarssen	2	Eengezinswoning	Betaalbaar appartement met 2 slaapkamers of een gelijkvloerse woning	Maarssenbroek rond het centrum	Meer realiseren van senioren woningen
63.	83,79	Kockengen	2	Groot hoekhuis met garage en grote voor en achtertuin	Kleinere woning gelijkvloers eventueel klein tuintje	Locatie voormalige schoolgebouw Kockenest	Doorstroming van oudere bewoners naar kleinere woningen die moeten gebouwd worden!!! Urgent.

64.	73,71	Breukelen	2	Groot vrijstaand woon(-voormalig bedrijf-aan-huis)	Grondgebonden woning met behalve een ruime woonkamer nog 3 andere kamers het liefst in de kern Breukelen. Ondanks dat wij al enige jaren uitkijken naar een dergelijke woonplek, is die nog niet gevonden. En als er al iets is, is het onbetaalbaar, om maar niet te spreken van aanpassingen die nodig zijn om een huis energieneutraal en duurzaam te maken waar ook een behoorlijk prijskaartje aanhangt.	Ik wou dat ik het wist....	Blij met deze inventarisatie! Hoop op enige beweging in de gestagneerde doorstroom. Doorstroming bevorderen! Bijv. beschikbaar zijn van kavels om zelf te bouwen of daar waar bouwplannen zijn niet alleen aan het grote geld van projectontwikkelaars aandacht te geven, maar ook aan de senioren die in de laatste fase van hun leven best bereid zijn hun grote huis te verlaten.
65.	66	Breukelen	1	Eengezinswoning	Kleiner, levensloop bestendig, gezamenlijke ruimte, hofjes voor ouderen		Bouwen geschikte woningen/appartementen voor ouderen.
66.	83	Breukelen	1	Vrijstaande woning	Kleinere woning nabij zorg instelling	Verbouw leegstaande kantoren tot kleinere woonegelegenheden voor zowel senioren als starters .	Meer senioren woningen van normale omvang (geen hokjes) nabij zorginstelling.
67.	70, 69	Maarssen	2	Grote tussenwoning	Appartement met lift, of senior woning		
68.	62	Maarssen	x	Voorzitter belangenvereniging Zogwetering: Wij hebben gepleit voor ouderenhuisvesting in de vorm van de "knarrenhof", oftewel grondgebonden seniorenwoningen (max 80 woningen). Wil samenwerken met SRSV om dit voor elkaar te krijgen. Omwonenden doende met opzetten belangenvereniging n.a.v. structuurvisie Zogwetering die voorziet in 160 woningen. Thans ca 20 gezinnen lid. Hebben afgestemd met wijkcommissie en VVE appartementencomplex uitkijkend op het bouwterrein. Hebben overeenstemming: willen geen hoogbouw. Hebben hun visie als zienswijze ingediend, maar vinden niets daarover terug in de Structuurvisie (daarin wordt gesproken over appartementen van 3-4 laags. Wijk kent aanzienlijk aantal 55+ers, waarvan een deel wil doorstromen naar kleiner. Hebben ingesproken bij Raadsvergaderingen. Contact gezocht met politieke partijen. NB op beoogde locatie is voorkeursrecht gevestigd. Verwacht saneringskosten grond: voormalige stortplaats Maarssen en vervuilde grond door de rioolzuivering.			
69.	69	Maarssenbroek	1	Benedenwoning, woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, tuin op het zuiden.	Aanleunwoningen, hofjes met meerdere woningen en een binnentuin etc.		Wil weg uit de wijk waar ik nu in woon. Knelpunt: bijna 25 jaar ingeschreven bij woningnet, maar als alleenstaande senior kom je terecht op een flatje 3 hoog achter, voor mij niet bespreekbaar, heb hoogtevrees en voel me op een flat opgesloten in een doos.
70.	62,67	Tienhoven	2	Chalet met ruime tuin aan grindpad	Duurzaam, levensloopbestendig wonen, samen met anderen in een buurtje/hofje.	Idee, waar bouwlocatie: nee. Woningsspeculatie tegengaan. Zelf woonplicht invoeren in de gemeente, voor koophuizen tot een bepaalde WOZ waarde. Een gemeentelijk langjarig toekomstplan 'wonen en leven' schrijven. Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) stimuleren. Ruimte voor nieuwbouw of verbouw bewust levensloopbestendig, energieneutraal en gericht op nabuurschap. Alles doen om te voorkomen dat speculanten grond in bezit krijgen of (ver)bouwplannen gaan uitvoeren.	
71.	70	Kockengen	2	eengezinswoning	Appartement	Locatie voormalige school het Kockenest	

72.	x	Maarssen	x	Appartement 2 slaapkamers	Appartement met 2 slaapkamers / huisje met 2 slaapkamers gelijkvloers met evt. een klein tuintje).		Zoekt voor ouders, 63 en 68 jr. Willen naar Maarssen verhuizen i.v.m. oppas kleinkind. Laten geen groter huis achter/ komen daardoor niet in aanmerking voor van Groot naar Beter !?
73.	75,80	Maarssen	2	Appartement	Woonvorm waar je wel zelfstandig woont, met gelegenheid om elkaar te ontmoeten en dingen met elkaar te ondernemen. Dit tegen de eenzaamheid.	Bouwgrond achter Maria Dommer	Dat de senioren serieus worden genomen en er in de gemeente mogelijkheden worden gecreëerd voor de senioren op het gebied van samenzijn, cultuur, muziek en film om de eenzaamheid te doorbreken. De gemeente zou bouwterrein daarvoor beschikbaar moeten stellen en samen met belangstellenden de mogelijkheden bekijken.
74.	70,67	Loenen	2	Koopwoning	Kleinere seniorenwoning	Cronenburg	Ik hoop dat er in de toekomst meer seniorenwoningen en woningen voor de jeugd gebouwd worden.
75.	59,24,26,85	Loenen	4	Vrijstaande woning	Willen met meerdere vrienden een groep huizen bouwen. Om samen oud te worden.	Het stuk voor de golfbaan	We zoeken een groot genoeg stuk grond. We willen meerdere huizen bouwen met een stuk gemeenschappelijk en een stuk voor jongeren. En een extra pand voor de verzorging of logees.
76.	74,68	Breukelen	2	Eengezinshuis 4 slaapkamers	Kleiner huis of appartement; geen hoge flat.		Doorstroming: oplossing van het woningtekort voor gezinnen. In ons straatje met 18 woningen zijn er 7 met slechts één bewoner. Voor hen alternatieven creëren. .
77.	62, 72	Utrecht	2	Eengezinswoning, halfvrijstaand met grote tuin	Kleinere woning, met tuin. Liefst gelijkvloers.		Meer kleinere, betaalbare woningen bouwen met tuin. Wij wonen momenteel niet in Stichtse Vecht maar op Lage Weide. Sociaal en economisch zijn we gericht op Stichtse Vecht. Al langere tijd zijn wij op zoek naar een kleinere woning. In de hele omgeving is geen betaalbare leeftijdsbestendige woning te vinden. Daardoor houden we een prima eengezinswoning bezet.
78.	x	Maarssen		Initiatief van echtpaar uit Maarssendorp: Stuurt ons en Gemeente ideeën voor senior woningen in Maarssen op 3 locaties, 10 app, en 13 hofjeswoningen . Dit, mede n.a.v. gesprek met burens. Ook naar Gemeente gestuurd. De daarbij genoemde financiële gegevens zijn indicatief/ niet onderzocht. Zij ontmoeten veel mensen die woonwens hebben richting hofjeswonen. Zij hoopt dat wij die kunnen samenbrengen en een project kunnen starten. Zij wil evt. zelf proberen een groep geïnteresseerden te verzamelen. Denkt ze over na....			
79.	71,71	M'broek/ Fazantenkamp	2	Groot 4 kamers eengezinshuis met 2 verdiepingen en grote tuin	Een 3 kamer appartement met lift en balkon, niet te ver van winkels. Misschien wooncomplexen met centrale ruimte, zoals Knarrenhof .		Meer woningen bouwen voor senioren voor een goede doorstroming.
80.	75	M'broek/ Boomstede	1	Hoekhuis	Kleiner en kleinere tuin		Het is jammer dat er in de wijk Boomstede geen wijkcentrum is. Zou voor veel ouderen prettig zijn om op eigen gelegenheid naar toe te lopen. Wij missen altijd nog wijkcentrum De Eendekooi. In het begin kon je daar met je kleine kinderen heen en zelf ook aan een activiteit deelnemen. Maar helaas het is een patatzaak met een hele grote ruimte...

81.	72	Maarssen	1	Eengezinswoning	Appartement of knarrenhof		Onderhoud tuin is een groot knelpunt. Woonwens is een modern appartement met een aardig balkon. Ook zo'n project als het " Knarrenhof " lijkt mij best een goed idee. Voor mij een ingewikkelde klus om mijn huis te verduurzamen (isoleren etc.).	
82.	68,68	Maarssen	2 (3)	Rijtjeswoning	Appartement met lift, hofje met senioren en gemeenschappelijke ruimte.		+ huisvesting verstandelijk gehandicapte dochter van 30 in de weekenden	
83.	74	Breukelen/ Oud AA	2	Gedeelde woonboerderij (ca. 900 m3). Huis met 2 huiskamers, woonkeuken, bijkeuken, kantoor op de bg, verdieping met 4 grote slaapkamers en een bergzolder. Een grote schuur (76 m2) en een luxe hobbyruimte (58 m2).	Initiatief Oud AA Onze wens is een nieuwe woonvorm te ontwikkelen op eigen terrein waar alleen gaanden (verpleegkundigen, senioren en gezinnen met jonge kinderen) kunnen wonen. Op eigen terrein kunnen hier tot 50 woningen gerealiseerd worden. Gemeente Stichts Vecht zou snel over een adequaat ambtenaren apparaat moet beschikken waar dienstbaarheid aan de burgers getoond wordt en niet, zoals nu, burgers met een kluitje in 't riet sturen, waardoor het probleem 'Wonen' niet wordt opgelost. Vanaf 2017 heb ik bij 3 verschillende wethouders een poging gewaagd om aandacht te vragen en medewerking te verkrijgen voor het probleem van seniorenwoningen en andere doelgroepen. Het te bebouwen eigen perceel is gelegen op slechts 780 meter afstand van het vitale knooppunt Breukelen. Regionaal busvervoer rijdt 1 X per uur door Oud Aa en brengt reizigers binnen enkele minuten naar het NS-station, regionale busstation en naar de bushalte op de markt. Mijn locatie is tevens geschikt voor tijdelijke woningen tot 15 jaar en langer.			
84.		Vreeland	Ondergetekende is vastgoed belegger/ontwikkelaar En las in voornoemde krant van de problemen m.b.t. senioren huisvesting. Het is een landelijk probleem en het voert nu te ver om in details te gaan maar ik heb enige ervaring in deze materie dus wellicht kan iemand van uw organisatie eens bij gelegenheid contact met mij opnemen om e.e.a. eens te bespreken. Insteek van mijn verzoek ik dat ik las dat uw leden u tevens op mogelijke bouwlocaties wees. Ik zou dat willen onderzoeken om te bezien of er mogelijkheden liggen. Ondergetekende is vastgoed belegger-ontwikkelaar en las in voornoemde krant van de problemen m.b.t. senioren huisvesting. Het is een landelijk probleem en het voert nu te ver om in details te gaan maar ik heb enige ervaring in deze materie dus wellicht kan iemand van uw organisatie eens bij gelegenheid contact met mij opnemen om e.e.a. eens te bespreken. Insteek van mijn verzoek ik dat ik las dat uw leden u tevens op mogelijke bouwlocaties wees. Ik zou dat willen onderzoeken om te bezien of er mogelijkheden liggen.					
85.	67	Breukelen		Verouderd seniorenwoningen waar nu veel jongeren wonen	Afbreken en moderne woningen bouwen waar jong en oud kunnen wonen met betaalbare huur. Voel me soms niet veilig en mis erg een lift.	Bisschopswater nieuwbouw	Wat ik graag wil daar kan ik niet op wachten huizen hadden al lang wat aan gedaan moeten worden. Ik ben moeilijk te been moeite met trap .Probeer nu naar het Heycop te verhuizen omdat ik dan dichterbij hulp zit jammer had graag hier gebleven.	
86.	62,73	Hilversum	2	Eengezinswoning	Appartement met mogelijkheid van zorg en om nog lange tijd samen te kunnen blijven wonen.	Genoeg ruimte bij Maria Dommer, richting Klokjeslaan of bij Doornburg	Het is mijn droom om in mijn geboorte dorp terug te kunnen keren om onze oude dag door te kunnen brengen.	
87.	73	Nieuwersluis	2	Twee onder 1 kap	Een soort bejaardenhuis waar hulp aanwezig is en waar ook een eigen keuken is waar je eten kan krijgen.	In Loenen waar de brandweer garage gaat verdwijnen	Ouderen willen zoveel mogelijk zelfstandig wonen maar als het niet meer gaat, om wat voor reden ook, dan zal het fijn zijn om in een huis te kunnen komen waar je geholpen kan worden.	

88.	49, 50, 8, 5	Breukelen	4	Vrijstaand huis	Ik heb geen woonwens voor mijzelf maar voor jonge en seniore mensen in Breukelen. Kunnen er niet kleinschalige Vechthofjes ontworpen worden voor een mix van seniore en jonge inwoners? Geen hoogbouw maar kleine, soort van aanleunwoningen in de Vechtstreekmuseum stijl zoals bijv. Opbuuren? De behoefte is zeer, zeer groot in Breukelen echter de huidige mogelijkheden zijn daar bijna uitgeput. Kan de gemeente bouwbedrijf van Schaik niet naar de overkant van het kanaal overreden/ dwingen en daar bijv. zo'n hofje plaatsen? Locatie: Zie hierboven. Het kleine bedrijventerrein bij de brug opheffen en verhuizen naar de overkant van het kanaal. Perceel bouwbedrijf van Schaik, de Lange, de woningbouwvereniging, allemaal naar de overkant? Door middel van het creëren van Vechthofjes met mogelijk gezamenlijke voorzieningen creëer je verbinding tussen jong en oud, verklein je eenzaamheid, creëer je een mogelijkheid om grotere huizen vrij te maken voor jongere gezinnen doordat je een serieus alternatief voor ouderen biedt. Hofjes in de stijl van het Kerkplein of het nieuwe Hortence kwartier die wel recht doen aan de Vechtstreekmuseum geschiedenis en stijl.		
89.	61,62	Maarssen	2	Vrijstaande woning	Appartement of grondgebonden kleinere woning	Genoeg ruimte bij Maria Dommer richting Klokjeslaan of bij Doornburg	Betaalbare appartementen/huizen te huur of te koop nabij winkels bouwen. Ik ken ook veel 80-Plusers die in grote (huur) gezinswoningen wonen in Maarssenbroek die graag naar een appartement willen doorschuiven. Meestal is dat dan een woonkamertje met 1 slaapkamertje 3 hoog achter voor hetzelfde geld als een woning met 3 of 4 slaapkamers met tuin voor en achter waar een gezin met 3 of 4 kinderen kan wonen.
90.	?	Maarssenbroek	1	Maisonnette, dus met een trap naar de badkamer en slaapkamers.	Gelijkvloerse woning waar ook een stukje hulp bij geleverd kan worden omdat ik de hulp van de burens dan niet meer zal hebben.		
91.	??	?	2	Koophuis met een uitbouw en vier slaapkamers en een tuin.	Gelijkvloerse nieuwe woning/appartement	Wij zijn al een aantal jaren gepensioneerd. Mijn vrouw is hartpatiënt en heeft fibromyalgie. Trappen lopen wordt voor haar steeds zwaarder.	Geen voorstander voor gelijkgestemd wonen. Een gemêleerd wooncomplex / niet alleen voor senioren. Wat we zouden willen is niet te vinden in Stichtse Vecht. Eerlijk gezegd mag een nieuwe woning /appartement ook buiten de gemeente Stichtse Vecht gevonden worden.
92.	65,74	Maarssen	2	Eengezinswoning	We zouden heel graag binnen Maarssen willen doorstromen naar een geschikt appartement. Dit hoeft niet groot te zijn.		Kunnen het nu nog aan maar mijn man heeft COPD, dus trappen worden moeilijk.
93.	65,68	M'broek/ Fazantenkamp	2	Hoekwoning	Duurzaam en betaalbaar. Laagbouw, gelijkvloers, betaalbare kleine woningen, Woonvormen waarin je omziet naar elkaar vanaf 60/65 plus. Projecten van zo'n 10 tot 12 woningen.	Dat gebied bij de Wilgenplas, waar nu een aantal woningen staan en waar niet bij gebouwd wordt.	Meer kleine koopwoningen bouwen voor ouderen, zodat er meer doorstroom voor gezinnen komt. Meer bouwen voor starters, dus kleinere en betaalbare woningen.

94.	69,68	Loenen	2	Eengezins rijtjeshuis	Een kleinere, geschikte woning / appartement met (gemeenschappelijke) tuin	Cronenburgh 4 (bedoeld wordt het 4 ^e bouwplan), Loenen aan de Vecht. Katholieke kerk Loenen vervangen voor Knarrenhof met ruimte voor kerkgangers.	Realiseren van een zgn. Knarrenhof
95.	64 ?		2	Eengezinswoning (eigendom)	Betaalbaar appartement	Nieuwe woonwijk bij station Breukelen	
96.	69,65	Nigtevecht	2	Eengezinswoning, tussenwoning, koop	Nu geïnteresseerd in gelijkvloers appartement. Destijds werd voorgespiegeld, dat er seniorenwoningen op de plaats van de toen te slopen openbare basisschool zou komen. Niet gerealiseerd. Er moeten meer seniorenwoningen komen.	Cronenburg.	Gevraagd aan woningbouw WUTA om mogelijk Kangeroo woning in tuin huurwoning bijna blinde, destijds 80 jarige schoonmoeder. Geen gehoor bij WUTA.
97.	71	Breukelen	1	Eengezinswoning	Mettertijd kleiner gaan wonen en waar zo nodig hulp gegeven kan worden.	Nee	Info verstrekken wat de mogelijkheden zijn. Het is nu nog niet aan de orde, maar ik heb een heftige corona ziekte achter de rug en dan ga je toch verder denken.
98.	72	M'broek	1	Hoekwoning met grote zijtuin aan water	Betaalbaar appartement in Maarssen tot € 250.000,-	Nee	Bouwen, want ze zijn er niet.
99.	<p>Lid WBC Antilopespoor: Regelmatig kom ik ouderen in de wijk tegen die in een bovenwoning of grote gezinswoning wonen. Als we het dan over verhuizen hebben omdat de woning niet praktisch is door bijvoorbeeld de trappen naar de bovenwoning/-verdieping of het onderhoud van de tuin, vertellen mensen mij dat ze hier in de wijk hun netwerk hebben en doordat ze ouder worden wat makkelijker op dat netwerk terug kunnen vallen. Ook geven deze mensen zelf vaak mantelzorg aan burens. Ze willen in de wijk blijven wonen. Wat ik ook vaak hoor is dat mensen wel kleiner willen wonen, maar dan geen zin hebben om gelijk duurder te gaan wonen. Veelal woont men langer in de wijk en heeft men daardoor een lagere huur. Verhuizen naar een andere woning betekent helaas ook gelijk omhoog gaan in de huurlasten. Nu is er wel een regeling dat je dan niet meer dan 50€ duurder komt te zitten, maar dat is nog steeds duurder, terwijl mensen met alleen AOW een lager inkomen gaan krijgen en ruimte inleveren. Ik heb al eens voorgesteld aan Portaal om als er een geschikte woning (met lift) in de wijk voor ouderen vrijkomt, dat zij dan zelf ouderen benaderen. Op deze manier komt er wat beweging in de woningmarkt. Nu wonen er in veel grotere woningen met tuin mensen die eigenlijk kleiner willen, terwijl jongeren in een te kleine woning zitten voor het gezin dat zij (willen) hebben. Ook zijn de werkzaamheden die een verhuizing met zich meebrengt een bezwaar voor veel ouderen. Dit zou ook opgelost kunnen worden.</p>						
100.	??	M'broek	2	Eengezinswoning met een redelijke tuin.	Woning met drie kamers en een royaal balkon of wat kleinere tuin.		Dergelijke ook betaalbare woningen zijn er sowieso haast niet in onze gemeente, tegenwoordig al helemaal niet en als wel dan kleven daar hoge servicekosten aan. Dat weerhoudt ons ervan om gericht te zoeken.
101.	??	?	?	Huidig huis ? jong gezin met kinderen	Ik zoek een stuk grond waarop ik mijn gelijkvloerse passieve huis (energie neutraal) kan laten bouwen. https://www.dds-bta.nl/bouwontwerp/kan-je-een-huis-bouwen-binnen-een-week/	Als me dit lukt maak ik en jong gezin met kinderen gelukkig omdat ze dan een eengezinswoning kunnen kopen (ca. 500K) en ik ben blij dat ik mijn droom kan verwezenlijken. Tevens ben ik goed bezig met betrekking tot het milieu en ik kan dan als bewoner laten zien dat energie neutraal EN gelijkvloers wonen ideaal is voor ouderen uit de gemeente Stichtse Vecht. De gemeente Stichtse Vecht kan hiermee vooroplopen als men wil en dan een voorbeeld zijn voor heel NL. Vriendelijke groeten van een nog dromende Stichtse Vechter.	
102.	70,73	Maarssen	2	Grote eengezinswoning	Mogelijk in de toekomst kleiner gaan wonen	Nee	Moeten meer betaalbare seniorenwoningen gebouwd worden in Maarssendorp

103.	60, 58	Vreeland	2	2 onder 1 kap woning	Een kleinere nieuwbouw woning, betaalbaar, dichtbij winkels, centrum en groen, we denken buiten de gemeente Stichtse Vecht.	Weilanden, graslanden genoeg in Stichtse Vecht	Veel meer senioren woningen bouwen, kleine huizen en/of appartementen: koop tot 4k en huur
104.	69	Maarssen	1	Hoekwoning met 3 slaapkamers, zolder en tuin	Wonen in een Hof met tuin en jong en oud door elkaar in de buurt van winkels.	Nee, de stukken die beschikbaar waren zijn volgebouwd met voornamelijk dure huizen. Kijk naar o.a. Opburen en Doornhoek.	Inkomensgrens voor sociale woningbouw moet omlaag om ook mooi te kunnen wonen. Dat de gemeente en de woningbouwverenigingen het heft weer in eigen hand nemen en zich niet afhankelijk maken van projectontwikkelaars.
105.	70 ?	Breukelen	2	2 onder 1 kap	Als we echt minder mobiel worden een appartement met 2 slaapkamers en liefst tuin.	Joh. de Doperkerk, Pieterskerk, Pauluskerk, achter de Willibrordus en Brocklede, deel park bij ijsbaan, en Hazeslinger	Meer kleinschalige woningbouw voor jongeren en senioren, niet te ver van de winkelcentra, apotheek, huisartsen en ov vandaan.
106.	72, 75	Maarssen	2	Eengezinswoning (koopwoning)	Kleiner, liever geen appartement.	Nee	Betaalbare koopwoningen voor senioren. Het liefst in Maarssen e.o. Geen Leidsche Rijn. Voor ouderen wordt het moeilijker om van de ene wijk naar de andere wijk te lopen (tunnels). 's Avonds ook onveilig. *Ontbreken van ontmoetingspunten in de oudere wijken. *Groenvoorziening in Boomstede wordt nu goed aangepakt, hopen dat het zo blijft.
107.	??	Maarssen	?	Vrijstaand ?	Meer appartementen langs de Vecht a la Overweer.	Het winkelplein Breukelen en de parkeerplaatsen bij de grote kerk zijn dringend aan een revisie toe.	Wij wonen aan de "Langzame Vecht". Wandelen langs deze kant van de Vecht is een hele uitdaging. Veel fietsers en hardrijdende auto's. Beperking van de snelheid tot 30 km zou al veel helpen, nog beter eenrichtingsverkeer voor auto's. Zorg voor een veilige wandelroute langs de Vecht Maarssen – Loenen.
108.	62	Vreeland	1	Sociale huur bovenwoning	Woning met lift of beneden woning, grote wens: in hofje	Een tijd geleden las ik over het plan om in Vreeland een hofje te ontwikkelen. Dit idee sprak mij erg aan en zou ook heel passend zijn in Vreeland.	Ik ben 62 jaar, fysiek en mentaal gezond maar ja, wie weet wat de toekomst in petto heeft?
109.	84	Maarssen	1	Koopwoning	Kleiner in de buurt van winkels	Mevrouw, 84 recent haar man verloren, heeft gebeld. Staat al jarenlang ingeschreven bij woningnet. Heeft koopwoning van 500.000 en wil kleiner wonen. Wil in aanmerking komen voor een huurwoning bij de Merenhoef. Die woningen zijn in beheer van Koolstof b.v. (beleggingsmaatschappij). Om in aanmerking te komen moest ze zich melden bij makelaar Beumers. Voelt zich al jaren de speelbal tussen deze twee partijen. Ze zou in aanmerking komen ... en toch weer niet, dan weer wel en dan wordt het huis toch weer aan iemand anders verhuurd. Voorwaarden veranderen. Nu moet ze een pensioen hebben van 35.000 bruto per jaar en dat heeft ze niet. Geld komt vrij als haar woning verkocht is.	
110.	64	Vreeland	1	Eengezinswoning	Ik wil graag van groot naar beter, maar dat lukt niet. Ben al jaren aan het zoeken, maar ik sta steeds lager voor een woning in bijv. Maarssen of Breukelen. Vreemd dat ik niet in aanmerking kom voor een kleinere/seniorenwoning. Ik laat tenslotte een eengezinswoning achter.		

111.	73,73	Nigtevecht	2	Eigen woning	Aangepaste huurwoning, omdat ons huis te groot is voor ons, maar dat kan niet in Nigtevecht, omdat ons gezamenlijke inkomen boven de grens is voor sociale huurwoningen. In deze categorie vallen de seniorenwoningen in Nigtevecht.	Het terrein van Lengers aan de Vreelandseweg, bij de betonfabriek.	Laat ingeval van medische noodzaak de inkomensgrens los en bouw meer seniorenwoningen. Ik heb ook via Wmo, Vierde Huis en Ergotherapie Mariaoord een poging gedaan, maar dit is niet gelukt. We zijn gestopt met zoeken en blijven wonen in ons eigen te grote huis. Geen doorstroming dus.
112.	73	Breukelen	1	Vrijstaand	Kleiner met kleine tuin		Meer bouwen voor senioren dan komt de gewenste doorstroming pas op gang.

GEEL: reactie ofwel namens een organisatie dan wel een burgerinitiatief.

Seniorenraad Stichtse Vecht



info@seniorenraadsv.nl

0346-794049

www.seniorenraadsv.nl

15 februari 2022