



# Seniorenraad

## Stichtse Vecht

Aan de Griffie van de gemeente Stichtse Vecht  
[marijke.de.jong@stichtsevecht.nl](mailto:marijke.de.jong@stichtsevecht.nl)  
[griffie@stichtsevecht.nl](mailto:griffie@stichtsevecht.nl)

Betreft: Inspreken SeniorenraadSV Woonzorgvisie 2021

Stichtse Vecht 7 december 2021

Geachte mevrouw de Jong,

*Bij deze onze inspreektekst. Mocht ik onverhoopt afwezig zijn, dat ben ik in principe niet, dan wil ik u verzoeken onderstaande tekst in te spreken.*

Goedenavond, dames en heren,

De seniorenraad is vroeg meegenomen in het proces van de woonzorgvisie. Dat is fijn want op die manier hebben wij onze inbreng mogen leveren. Samen met het vele werk van anderen is een mooi document tot stand gekomen.

En nu de uitvoering! Dat is ons een zorg. De gemeente heeft geen geld, veel vacatures en geen grond. Hoe dan verder?

Op weg naar een woonzorgakkoord! Liefst met dezelfde partijen die deze visie tot stand brachten.

Graag brengen wij nog een keer onze belangrijkste punten onder de aandacht:

- (Ruimte voor) Clusterwoningen - en groepswonen
- Woonconcepten van gemengd wonen, waarbij draagkrachtige bewoners samen wonen met mensen die op enigerlei wijze zorg behoeven
- Meng jong en oud, koop en huur, goedkoop en duurder
- Meebouwen en creëren van ontmoetingsruimten ten dienste van de hele wijk
- Belangrijk blijft ook om ons te realiseren dat dat de demografische ontwikkeling laat zien dat het aantal senioren fors toeneemt. Bouwen voor senioren betekent doorstroming op de woningmarkt
- Verder adviseren wij om burgers veel meer te betrekken bij bouwplannen zodat gebouwd wordt naar behoefte.

Ons voorstel is deze aandachtpunten niet alleen mee te nemen in totaal nieuwe plannen, maar vragen ook om inpassing in de reeds bestaande plannen zolang die nog niet gerealiseerd zijn.

Dus voor Bisonspoor, Planetenbaan, Fujitsu-toren e.d. in Maarssenbroek geldt: bestem een fors deel van deze woningen voor 55+. De Gemeente zou, met een bijdrage van de ontwikkelaars, kunnen investeren in de zo belangrijke gebiedsvoorzieningen om latere zorgkosten te beperken. We denken dan aan ontmoetingsruimtes, winkelvoorzieningen en openbaar vervoer.

Om in de toekomst grootschaligere projecten te realiseren in plaats van kleine clusters die ergens ingepast moeten worden, zou de gemeente grond kunnen aankopen. Actief grondbeleid heeft zo zijn voor- en nadelen. Wij adviseren expertise in te roepen van ondernemers (als Zadelhoff) en projectontwikkelaars (als RoMa Nieuwersluis) of bankiers die ervaring hebben met crowdfunding om tot een goed besluit te komen.



# Seniorenraad

Stichtse Vecht

---

*Investeren in sociale cohesie onder meer via clusterwoon concepten NU, reduceert de zorgkosten LATER. Daarvan zouden wij de gemeente en de politieke partijen graag willen overtuigen.*

En tot slot: de gemeente kan het niet alleen. Ondersteun en moedig burgers aan om tot eigen initiatieven te komen en help hen door het oerwoud van vergunningsprocedures.

Inspreker: Irmgard Michielsen

Namens de SeniorenraadSV  
Irmgard Michielsen  
Voorzitter