

Aan de heer Frank van Liempdt  
Wethouder Ruimtelijke Ordening & Volkshuisvesting  
[frank.van.liempdt@stichtsevecht.nl](mailto:frank.van.liempdt@stichtsevecht.nl)

Betreft: **Brandbrief** Voorkomen grondspeculatie in Stichtse Vecht

Datum: 16-08-2021

Geachte heer van Liempdt,

De Seniorenraad Stichtse Vecht (SRSV) maakt zich sterk om woonvormen voor senioren onder de aandacht te brengen. Om in de toekomst de zorg - en Wmo-kosten in Stichtse Vecht in de hand te houden, zullen we er samen voor moeten zorgen dat senioren gezond oud kunnen worden in een omgeving waar men elkaar ondersteunt, gunstig beïnvloedt inzake positieve gezondheid, waar eigen talenten gemobiliseerd kunnen worden en betekenisvol leven aandacht heeft. Wij denken dan aan kleinschalige clusterwoningen zoals bijvoorbeeld Knarrenhof [www.knarrenhof.nl](http://www.knarrenhof.nl) of grootschalige projecten zoals bijvoorbeeld [www.parcimstenrade.nl](http://www.parcimstenrade.nl). Het neveneffect van het realiseren van deze projecten is het stimuleren van de doorstroming in de woningmarkt met een gunstig effect voor jong en oud. Vandaar dat wij een zienswijze hebben ingediend voor de omgevingsvisie. Zie: [www.seniorenraadsv.nl/wp-content/uploads/2021/07/210712-Zienswijze-SRSV\\_Omgevingsvisie\\_Def.pdf](http://www.seniorenraadsv.nl/wp-content/uploads/2021/07/210712-Zienswijze-SRSV_Omgevingsvisie_Def.pdf)

Woningbouw zal een hoge prioriteit moeten hebben in de gemeente en mogelijk zijn er al locaties aangewezen. Wij dringen aan op snelle actie van uw kant om te voorkomen dat u aanleiding geeft tot grondspeculatie: aankoop van de gronden door 'beleggers' die later met forse opslag doorverkopen aan projectontwikkelaars. Zie: [https://www.npostart.nl/hollandse-zaken/24-07-2021/POW\\_04981969](https://www.npostart.nl/hollandse-zaken/24-07-2021/POW_04981969)

Tot nu toe zien wij die actie niet. Wij hebben daar inmiddels meermalen bij ambtenaren op aangedrongen. Er rest ons thans geen ander middel dan dit schrijven met de oproep: vestig voorkeursrecht op basis van de wet Wvg en/of koop daarna de gronden aan met een lening bij de BNG eventueel ondersteund door een Goede Doelen fonds. Wij kunnen en willen u hierbij graag adviseren en ondersteunen.

**Wie wij zijn: de Seniorenraad Stichtse Vecht** [www.seniorenraadsv.nl/wie-zijn-wij/](http://www.seniorenraadsv.nl/wie-zijn-wij/)

Samen met de ouderenbonden en steeds meer andere organisaties die zich met het welzijn van senioren bezighouden, vertegenwoordigen wij de belangen van de groeiende groep 55+ers in de gemeente Stichtse Vecht. Wij adviseren de Gemeente inzake seniorenbeleid via directe contacten met beleidsambtenaren en betreffende wethouders dan wel indirect via de Adviesraad Sociaal Domein. Daarnaast participeren wij - als belangengroep - in de totstandkoming van uw visiedocumenten zoals nu de omgevings - en woonzorgvisie.

Wij hopen u ervan te hebben kunnen overtuigen dat snelle actie niet alleen gewenst maar noodzaak is en wij rekenen erop dat u binnen tien dagen contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
Namens de Seniorenraad Stichtse Vecht

Irmgard Michielsen  
voorzitter

Mede namens:

- Jeroen Schackman, Directeur-bestuurder Stichting Zorggroep De Vechtstreek, [www.szdv.nl](http://www.szdv.nl)
- Bernadette Paardekooper, bestuurslid algemene seniorenvereniging i.o., [www.algemeneseniorenverenigingstichtsevecht.nl/](http://www.algemeneseniorenverenigingstichtsevecht.nl/)
- Christa van Lienden, Katholieke Bond voor Ouderen SV, [www.kboprovincieutrecht.nl/afdelingen/?page=detail&id=20&subID=153](http://www.kboprovincieutrecht.nl/afdelingen/?page=detail&id=20&subID=153)